

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Ambrózfalva Község Önkormányzati Képviselőtestületének
2024. szeptember 5. napján 15,00 órakor megtartott soros
testületi üléséről.

Az ülés helye: Ambrózfalva Község Önkormányzata, Házasságkötő terem
6916 Ambrózfalva Dózsa György u. 1.

Jelen vannak:

Dorotovicsné Gulyás Judit polgármester
Nagy-György Lajos alpolgármester
Balogh Mihály képviselő
Csirik Erzsébet képviselő
Farkasné Havrán Ildikó Piroska képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Sarkadi Péter jegyző

Dorotovicsné Gulyás Judit polgármester – A képviselőtestületi ülést megnyitom. Nagyon sok szeretettel köszöntök mindenkit a mai testületi ülésen. Megállapítom, hogy a testület határozatképes. A meghívóban szerepel három napirendi pont. Az egyebekben az egyik szociális lakás kérelméről lenne szó, és az óvodai szállítással kapcsolatban lenne napirend. A napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése vagy észrevétele? Ha nincs, akkor kérem, szavazzunk.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Napirend elfogadása

39/2024.(IX.5.)

H A T Á R O Z A T

Ambrózfalva Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Adósságrendezési eljárás megindítása
2. Iparüzési adóról szóló helyi rendelet módosítása
3. Egyebek

1. Napirendi pont: Adósságrendezési eljárás megindítása

Dorotovicsné Gulyás Judit polgármester – Az első napirendi pontunk az adósságrendezés megindítása. A jegyző úr elkészítette az előterjesztést. Az előterjesztésben minden le van írva ami lényeges. Ismertetném a határozati javaslatot. Ambrózfalva Község Önkormányzati Képviselőtestülete az önkormányzatnak a GYIVIÉP Kft. felé fennálló 16.614.592,28 forint 90 napon túli lejárt tartozása miatt a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény 5.§ (2) alapján az adósságrendezési eljárás megindításáról jelen határozatával döntött. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szegedi Törvényszék előtt az adósságrendezési eljárás indítsa meg. Gondolom mindenki olvasta.

Dr. Sarkadi Péter Endre jegyző – Egy kis kiegészítést elmondanék. Kértem a kormányhivataltól állásfoglalást. Tájékoztattak arról, hogy nem szükséges a teljes tartozási „listát” beküldeni amikor elindítják az adósságrendezést. Elég egy olyan szállítói követelést becsatolni, ami megalapozza ezt az eljárást. Köteles az önkormányzat maga ellen elindítani az adósságrendezési eljárást. Egy pár számot leírtam az előterjesztésben is. Gyivicsán Zsolttól vállalkozótól kaptam fénymásolatban teljesítési igazolást és szerződés módosítást is. Áprilisi dátummal van meg a teljesítési igazolás. Az összesen 39 millió forint. 25.-én készült egy szerződés módosítást melyben a felek - az önkormányzat és a kivitelező - a teljesítés végső dátumát 2024. november 30-ra módosították. Gyakorlatilag erre módosították ezt a kifizetést. Ettől függetlenül ennek a számlának a fizetési határideje, mert erre fogunk hivatkozni a csődeljárás megindításakor. És arra is, hogy nem sikerült és nem is fog egyelőre olyan forrást találni ahonnan ezt az önkormányzat ki tudja majd egyenlíteni. Így fogjuk majd beadni a Szegedi Törvényszéknek. 8 napunk van erre. Ennyit szerettem volna elmondani.

Farkasné Havrán Ildikó képviselő – Meg szeretném kérdezni jegyző úr, amivel a társulás felé tartozunk az, hogy kerül rendezésre?

Dr. Sarkadi Péter Endre jegyző - Az is benne lesz majd a részletes kimutatásban természetesen.

Dorotoviczné Gulyás Judit polgármester – Esetleg valakinek még kérdés észrevétel? Amennyiben nincs akkor kérem szavazzunk a napirenddel kapcsolatban.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Adósságrendezési eljárás megindítása

40/2024.(IX.5.)

H A T Á R O Z A T

Ambrózfalva Község Önkormányzati Képviselőtestülete az önkormányzatnak a GYIVIÉP Kft. felé fennálló 16.614.592,28 forint 90 napon túli lejárt tartozása miatt a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény 5.§ (2) alapján az adósságrendezési eljárás megindításáról jelen határozatával döntött.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szegedi Törvényszék előtt az adósságrendezési eljárás indítsa meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatról értesül:

- Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy
- Szegedi Törvényszék
- Lakosság

2. Napirendi pont: Iparűzési adóról szóló helyi rendelet módosítása

Dorotovicsné Gulyás Judit polgármester – A második napirendi pontunk a helyi iparüzési adó rendelet módosítása. Szakmai módosítás.

Dr. Sarkadi Péter Endre jegyző - Gyakorlatban nem volt ilyen, hogy ideiglenes iparüzési adó tevékenység miatt legyen kivette adó. Jogszabály változás miatt 2021. január 1. napjától nem is lehet kivetni ideiglenes jelleggel üzött tevékenység után iparüzési adót. Ezzel a módosítással megfelelünk a jogszabálynak.

Dorotovicsné Gulyás Judit polgármester – Kérem, aki egyetért a rendelet módosításával kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Ambrózfalva Község Önkormányzati Képviselőtestületének
6/2024. (IX.5.) rendelete
a helyi iparüzési adóról szóló
17/2015. (XI.23.) rendelet módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3. Egyebek:

Dorotovicsné Gulyás Judit polgármester – Akkor az egyebekben lenne az első. A legutóbb beköltözött Nagy Szimonetta kérelme. 564.000 forintot költöttek az ingatlanra. Felújításokat végeztek. Szeretné, ha ennek fejében a bérleti díjból engednék el valamennyi összeget. Jelenleg a lakó 11.500 forint bérleti díjat fizet. A kislánya egészségi állapotára hivatkozva csinálták meg a felújítást. Laminált parkettát cseréltek, aljzat problémák voltak és festés történt. Én javaslom, hogy egy évre engedjük el a bérleti díjat. A számlák másolatait is csatolta. A teljes belsőt felújították. Ami jelentős tétel, az aljzat volt.

Farkasné Havrán Ildikó képviselő – Én azt mondom, hogy támogatom a dolgokat. Mérlegeljük olyan szinten, hogy legyen benne a szerződésekben, hogy amennyiben felújítás van akkor azt le tudják lakni az ott lakók. Vagy részben legyen megtérítve vagy bérleti díjban legyen korrekció. Minden felújítás növeli az értékét egy ingatlanak is, de ugyanez van a bérlakásoknál. Jó lett volna látni, hogy milyen állapotban vannak.

Dr. Sarkadi Péter Endre jegyző - Én úgy tudom, hogy benne van a bérleti szerződésben, hogy a bérbeadó engedélyével tudja ezeket a felújításokat megcsinálni, és az értéknövelő felújítás összege „lelakható”.

Farkasné Havrán Ildikó képviselő – Ezért mondtam, hogy beépítették az új nyílászárót, és mondjuk nem volt ideje lelakni akkor a következő lakót tájékoztatjuk róla, hogy annyival magasabb lesz a bérleti díj.

Nagy-György Lajos alpolgármester – A felújításnál történt engedélyezés? Vagy nem? Mert ha nem történt akkor viszont tárgyaltan az egész.

Dorotovicsné Gulyás Judit polgármester – Bejelentette, hogy ő szeretné ezt megcsinálni.

Nagy-György Lajos alpolgármester – Akkor egy személyben döntöttél, hogy mehet.

Csirik Erzsébet képviselő - A saját komfortérzetét növelte. Meg kellett volna nézni, hogy mi történt. Elhiszem, de nem látom így nem tudom. Megtudja a másik és majd mondjuk az is behoz egy számlát.

Nagy-György Lajos alpolgármester – Hogy van ez, hogy egy személyben döntöttél? Azt hiszed Covid van megint? Miért nem kérdeztél meg minket? Miért nem történt meg?

Farkasné Havrán Ildikó Piroska képviselő - Más is megkapta ezt a korrekciót.

Nagy-György Lajos alpolgármester – Előtte szemügyre kellett volna venni a lakást. Össze kellett volna hívni a képviselő testületet. Megtörtént? Nem. Megint egy személyben döntöttél.

Dorotovicsné Gulyás Judit polgármester – Akkor kérdezem, hogy ki az, aki egyetért a javaslattal? Kérem szavazzunk.

A képviselőtestület 4 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Nagy Szimonetta Szabina lakásfelújítási kérelem

41/2024.(IX.5.)

H A T Á R O Z A T

Ambrózfalva Község Önkormányzati Képviselőtestülete a 6916 AmbrózfalvaDózsa György u. 2/b. 4. szám alatti lakás bérlőjének (Nagy Szimonetta Szabina) kérelmét elfogadja. A 2024. június 25-én kelt bérleti szerződés alapján a lakó 11.590 forint bérleti díjat fizet. A bérleti díj részbeni elengedését kérelmezte a lakáson a bérlő által kivitelezetett, számlákkal igazolt 564.000 forint értékű felújítás ellenében.

A képviselő testület úgy határoz, hogy 2024. október 1. napjától, 2025. szeptember 30-ig terjedő egy éves időtartamra a bérleti díjat elengedi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatról értesül:

- Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy
- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Nagy Szimonetta Szabina (6916 Ambrózfalva Dózsa György u. 2/B)

Dorotovicsné Gulyás Judit polgármester – Amiről még szeretném, ha beszélne az óvodások szállítása. Az óvodai ellátás elindul. Igen kényelmesen indul el. Az ütemterv nem igazán tartható. Ezért változtatnánk rajta szeptember 16-tól. Reggel 7:00-07:15-ig az óvodánál gyülekezzenek a gyerekek. Haza pedig házhoz szállítás lenne.

Csirik Erzsébet képviselő - Én ugye javasoltam, hogy hallgassuk meg a falugondnokot. Ő van benne. Ő nekem elmondta, hogy neki is van egy normatívája, számolja a kilométert, és ezért is kérte, hogy változtassunk rajta.

Farkasné Havrán Ildikó Piroska képviselő - Felvettétek a kapcsolatot Csanádalbertivel? Mert a gyerekek tekintetében kell nézni ezt az egészet. Eső jönni fog, és szolgáltat a falugondnok. Neki más feladatot is el kell látnia. Csanádalbertinek ott van a bölcsis autó is.

Dorotovicsné Gulyás Judit polgármester – Van érvényes szerződésünk a falugondnoki helyettesítésről.

Farkasné Havrán Ildikó Piroska képviselő - Én úgy gondolom, hogy ami az interneten van arra szavakat nem találok. Van olyan ember, aki elvállta azok után, hogy a felmentési idejét tölti és az alatt segít, teljesen önszántából. Megtette azt, amit meg kellett volna már régen csinálni. Ő igyekszik segíteni. Kellett volna egy forgatókönyv. Elő kellett volna készíteni ezt. Érintett olyan embert is, aki mindent megtett 20 éven keresztül az óvodáért. Aki ezt ki írta az szégyellje el magát. Amennyiben rajta múlik akkor a felmentési időt végig dolgozza. Viszont nem tartanak igényt a munkájára. Katika végig akarta ezt csinálni. Ennyit szerettem volna elmondani. Megvan a megfelelő forgatókönyv. Lesznek betegek szállítva, iskolába is visz gyerekeket, ezekhez hozzá lehet igazítani ezt?

Dorotovicsné Gulyás Judit polgármester – Falugondnok elsősorban a saját feladatát látja el. Nem kell módosítani semmit.

Farkasné Havrán Ildikó Piroska képviselő - Én csak azért kérdezem, hogy a kincstár felé, hogy fogunk majd elszámolni. Igazából már ez a helyzet alakult és megkérdeznék bennünket, akkor tudjunk mit mondani az embereknek. Utána már nem a mi feladunk lesz. Szeptember 30-ig tesszük a dolgunkat. Én egy kis hiányosságot veszek itt észre.

Dorotovicsné Gulyás Judit polgármester – Volt menetrend. De nem tartják a menetrendet.

Csirik Erzsébet képviselő – Nem tud a falugondnok időpontot adni a lakosságnak. Nem tudja kiszámolni. Spórolni kellene valahogy az üzemanyaggal.

Farkasné Havrán Ildikó Piroska képviselő - Szerintem beszélni kellene Csanádalbertivel. Le kellene ülni és akkor biztos, hogy fognak segíteni. A gyerekek miatt lenne minden. Mindig van csúszás. Ez egyértelmű. Más, ha intézménybe viszi más, ha buszra kell felrakni.

Dorotovicsné Gulyás Judit polgármester – Ezért van a hazabocsájtás házhoz.

Csirik Erzsébet képviselő – Ő mondta, hogy úgy szeretné, hogy a hazabocsájtás is gyűjtőhelyen legyen.

Dorotovicsné Gulyás Judit polgármester – A hazabocsájtásban jóval több idő van.

Csirik Erzsébet képviselő – Legyen meg a gyűjtőpont. Miért vinnék házhoz? Menni kellett a gyerekért. Van, aki nincs otthon.

Farkasné Havrán Ildikó Piroska képviselő - Kötni kellene, hogy mennyi ideig mehet valaki a gyerekért.

Nagy-György Lajos alpolgármester - Van képzett óvodai dajka a közmunkások között. Nem kell külön fizetni érte. Azt kell mondani, hogy ekkor is ekkor ott kell lenni.

Farkasné Havrán Ildikó Piroska képviselő - Ezt a rendet le kell írni a szülőknek, hogy igazodjanak. Amennyiben gondolod segítek. Beszéljük meg. Amennyiben beteg gyerek van azt is bele kell venni.

Dorotovicsné Gulyás Judit polgármester – Akkor szeptember 16-tól a kibocsájtás is az óvodából lesz majd. Viszont szerzek majd információkat, mert akkor tudjuk majd összefésüli. Három csoportról van szó. Muszáj egyeztetni mindenkivel. Van-e még esetleg kérdése észrevétele valakinek? Amennyiben nincs akkor a mai testületi ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést.

Kmft.


Dorotovicsné Gulyás Judit
polgármester




Dr. Sarkadi Péter
jegyző