



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	BE/38/00074-49/2025.	Tárgy:	Tótkomlós, külterület 056/20 hrsz. alatti geotermikus erőmű és kapcsolódó vízkitermelő és vízviszasajtoló rendszer környezetvédelmi engedélye
Ügyintéző:	dr. Márkné Lengyel Teréz Réka (66/362-944) Borbély Anita Kovács Judit Köteles Zoltán Palatinus István Taután György Bobvos Mariann (66/529-274) Dombóvári Viktória (66/549-476) Papp László (66/795-670) Ráczné Szabó Emese (68/510-573) Török-Botyánszki Anna (66/795-832) Zsiga Péter (68/417-283/136)	Ügyfél:	Geothermal Green Energy Kft. 2038 Sósút, Homokbánya út 3.
		KÜJ:	103564452
		KTJ:	103250110

HATÁROZAT

I.

A Békés Vármegyei Kormányhivatal, mint területi környezetvédelmi hatóság előtt indult környezetvédelmi hatásvizsgálati hatósági eljárásban – **Geothermal Green Energy Kft.** (2038 Sósút, Homokbánya út 3., KÜJ: 103564452) kérelmének helyt adva – Tótkomlós külterületén tervezett, geotermikus erőmű és kapcsolódó vízkitermelő és vízviszasajtoló rendszer létesítéséhez, üzemeltetéséhez, valamint e tevékenységek felhagyásához

környezetvédelmi engedélyt adok

az engedélyezett tevékenység létesítésével, folytatásával és felhagyásával kapcsolatban megállapított alábbi feltételek szerint.

II.

1. Az engedélyezett tevékenység általános adatai:

1.1. A környezethasználó megnevezése és adatai

Neve: Geothermal Green Energy Kft.
Székhelye: 2038 Sósút, Homokbánya út 3.
Cégjegyzékszám: 13-09-233420
Adószáma: 26127428-2-13
KSH száma: 26127428-3511-113-13
KÜJ száma: 103 564 452

1.2. A beruházással érintett ingatlanok

EOV_{központi}: X = 116070; Y = 781290 m
KTJ_{telephely}: 103250110

Érintett tótkomlói ingatlan hrsz.-a	Objektum	Művelési ág	Övezeti besorolás
056/20	Geotermikus erőmű (telephely)	szántó	Má-1 – általános mezőgazdasági terület
	TK-T- 3 termelő kút (tervezett)		Kmú – Különleges terület (megújuló energiafelhasználás céljára szolgáló terület)
046/10	TK-V- 1 termelő kút (visszasajtoló kútként létesített)	Kivett – termál visszasajtoló kút	
	TK-V- 2 termelő kút (visszasajtoló kútként létesített)		
095/31	TK-T- 1 visszasajtoló kút (termelő kútként létesített)	Kivett – udvar, út szérűskert	
095/30	TK-T-2 visszasajtoló kút (termelő kútként létesített)	Kivett – gazdasági épület, udvar	

A Tótkomlós, külterület 056/20 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa magánszemély, a további ingatlanok tulajdonosa Geothermal Green Energy Kft.

A kapcsolódó csővezetékekkel érintett ingatlanok

- Termelő vezeték: Tótkomlós, külterület 058/5, 058/6, 062/1, 046/10 hrsz.
- Visszasajtoló vezeték: Tótkomlós, külterület 058/5, 058/6, 062/1, 072, 076, 0103, 096, 095/31, 095/45 hrsz.

Az érintett ingatlanok tulajdonosa Tótkomlós Város Önkormányzata, Magyar Állam (vagyonkezelő: Magyar Közút Nonprofit Zrt., magánszemélyek)

2. A tevékenység megnevezése

- „felszín alatti vizek igénybevétele egy vízkivételi objektumból vagy objektumcsoportból 5 millió m³/év vízkivételtől”
„Vízbesajtolás felszín alatti vízbe 3 millió m³/év víz bejuttatásától környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenység.
- „Geotermikus energiát kinyerő, hasznosító létesítmény 20 MW teljesítménytől”
a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek közé tartozik.

3. A telepen folytatott tevékenységek TEÁOR száma

3512 – Villamosenergia-termelés megújuló forrásból

3. A tevékenység célja

Az ügyfél a Tótkomlós, külterület 056/20 hrsz. alatti ingatlanon geotermikus energiát hasznosító, ORC (Organic Rankine Cycle) rendszerű erőmű létesítését tervezi. A rendszer hőellátását a 056/20 és 046/10 hrsz.-ú ingatlanokon lévő termálkutakból kitermelt magas hőmérsékletű víz adja, amely víz – a hőhasznosítást követően – a 095/30 és 095/31 hrsz.-on található visszasajtoló kutakon keresztül kerül visszavezetésre. A tervezett tevékenység során évente 10 millió m³ vízkivétel és annak visszasajtolása tervezett, a geotermikus energia hasznosításával és villamos energia előállításával egy 22 MW teljesítményű erőműben.

4. A tervezett tevékenység jellemzői

A tervezett tevékenység alapja a magas, 140-150 °C körüli hőmérsékletű termálvíz kitermelése, illetve az erőművi hasznosítást követő visszasajtolása.

A termálvizet 3 db kútból tervezik vételezni, amelyek közül a Tótkomlós, külterület 046/10 hrsz.- ingatlanon létesített TK-V-1 és a TK-V-2 jelű kutak a telephelytől (erőműtől) É-i irányban, körülbelül 2,6 km-re találhatók, míg a harmadik, TK-T-3 jelű kút a Tótkomlós külterület, 056/20 hrsz.- ú, telephelyi ingatlanon tervezett. A kutakból zárt, földalatti csővezeték vezet a kitermelt, megközelítőleg 150 °C-os termálvizet az erőműbe, 15 bar nyomás alatt.

A termálvíz hőenergiájának hasznosítását követően, a technológiából kilépő víz hőmérséklete nagyjából 65 °C-os hőmérsékletre hűl le, amelyet a kitermelt víz bevezetésével azonosan kialakított, föld alatti csővezetéken keresztül vezetnek el az ÉK-i irányban, körülbelül 4,3 km-re található Tótkomlós, külterület 095/31 hrsz.-ú ingatlanon létesített TK-T-1 jelű és 095/30 hrsz.-on található TK-T-2 jelű kutakba. A visszasajtoló kútpáron a használt víz visszasajtolása történik a kitermeléssel megegyező felszín alatti rétegbe.

Az erőműben évente 10 millió m³, azaz megközelítőleg napi 27 400 m³ víz átvezetése tervezett, amely vízmennyiség kitermelését és visszasajtolását a fentiekben részletezett 3 db termelőkút (kutanként 10.000 m³/nap maximális kapacitás), illetve 2 db visszasajtoló kút (kutanként 15.000 m³/nap maximális kapacitás) fogja biztosítani.

A kitermelt termálvíz zárt rendszerben áramlik a hőenergia hasznosítása során, ezáltal a vízmennyiség csökkenésével nem kell számolni, a kitermelt és visszasajtoló víz mennyisége megegyezik.

Az oldott sók és gázok kiválásának megakadályozását a folyamatos nyomás alatt tartással tervezik elérni, melynek során azok jelentős része a kitermelt, majd visszasajtoló vízben marad, azonban az esetlegesen megjelenő gázok eltávolítására gázválasztó tartályok kerülnek telepítésre a kitermelő kutak mellé. Ezen felül annak érdekében, hogy a kitermelt víz lebegőanyag-tartalma ne okozzon problémát a rendszerben, szűrőegységek kerülnek beépítésre mind az erőművi bevezetést, mind pedig a visszasajtolást megelőzően.

Tekintettel arra, hogy a kutakban a létesítésük óta nem volt tartós termeltetés, ezért a gáztartalomra vonatkozó, jelenleg rendelkezésre álló laborvizsgálatok nem elég megbízhatóak ahhoz, hogy a Kft. technológiát tervezzen a metán hasznosítására. Az erőmű működése során a kitermelt vízből a hőcserélőbe vezetés előtt szeparálják a gázt, majd a visszasajtoláskor a gázt a lehűlt vízbe vezetik vissza.

Geotermikus erőmű

A geotermikus erőmű a Tótkomlós, külterület 056/20 hrsz.-ú ingatlanon tervezett. Az ingatlan teljes területe 20 ha 9137 m², a 70 000 m²-es telephelyrészen a területfoglalás hozzávetőlegesen 15 000 m².

Az ORC rendszerű geotermikus erőműben a kutakból kitermelt termálvíz hőjének hasznosítása és villamosenergia előállítása, a Organic Rankine Cycle, vagyis szerves Rankine-ciklus egy termodinamikai körfolyamat, ami a hőenergiát mechanikai munkává alakítja, és amelynek jellemzője, hogy a hőátadás során munkaközegként a víznél alacsonyabb forráspontú, nagy moláris tömegű folyadékot alkalmaz, ezáltal lehetővé teszi alacsonyabb hőmérsékletű hőforrások hasznosítását.

Az erőműbe érkező termálvíz a technológiára vezetéssel megelőzően egy szűrőn megy keresztül, amely a rendszer eltömődésének megakadályozása érdekében eltávolítja a vízben található nagyobb lebegő anyagokat.

A technológia első lépéseként a körülbelül 150 °C hőmérsékletű termálvizet egy zárt rendszerű hőcserélő berendezésbe vezetik, ahol átadja a hőmérsékletét egy alacsony forráspontú, folyékony halmazállapotú munkaközegnek (a telephelyen munkaközegként izopentán használatát tervezett). A hőcserélőből kilépő, 65 °C-ra hűlt termálvizet a visszasajtoló kutakhoz történő elvezetését megelőzően felhasználják a munkaközeg előmelegítésére.

A visszasajtolásra kerülő víz továbbra is jelentős mennyiségű hőt tartalmaz, amelynek másodlagos hasznosítása (pld.: mezőgazdasági vagy lakossági fűtés céljára) nem tervezett.

A folyékony munkaközeg a hőcserélőben a magas hőmérséklet hatására kitágul, nyomása növekszik és gőz fázisba lép át, továbbvezetve megforgatja a turbinát (hőenergia ezáltal mechanikai munkává alakul), amely turbina által meghajtott villamos generátor elektromos áramot termel (a mechanikai munkát villamosenergiává alakítva). A termelt, váltakozó feszültségű elektromos áramot ezt követően, erre a célra kiépített elektromos hálózaton keresztül transzformátor állomásra (Mezőhegyes, 0582/5 hrsz.), majd onnan a felhasználási helyekre vezetik. A megtermelt villamosenergia közcélú hálózatra táplálása az ügyfél nyilatkozata szerint az MVM Démsz Áramhálózati Kft.-vel folytatott egyeztetés szerint a csatlakozás és betáplálás lehetséges a Mezőhegyes 132/22 kV-os alállomásba a 22 kV-os földalatti kábel építésével.

A turbinából kilépő, lecsökkent nyomású és hőmérsékletű, gőz fázisú munkaközeg egy kondenzációs berendezésben, további hőmérséklet-csökkenéssel cseppfolyósítják vissza. A kondenzáció során a munkaközeg hűtését levegő (száraz hűtés) áramú hűtőtorony biztosítja. A kondenzációs berendezésből kilépő, ismét folyékony halmazállapotú munkaközeg visszavezetik a folyamat elejére, ahol az előmelegítést követően újra a hőcserélő berendezésbe kerül.

A mélyfúrású kutak műszak adatai

Kút megnevezése	TK-T-1	TK-T-2	TK-V-1	TK-V-2	TK-T-3
Kút funkciója	visszasajtoló (engedélyben termelő)	visszasajtoló (engedélyben termelő)	termelő (engedélyben visszasajtoló)	termelő (engedélyben visszasajtoló)	termelő (tervezett)
Kút kataszteri száma	K-210	K-211	K-213	K-212	-
Kút helye (Tótkomlós hrsz.)	095/31	095/30	046/10	046/10	056/20
Fúrás éve	2019	2019	2019	2019	tervezett
Talpmélység (csővezeték) (m)	1 655,24	1 748,91	1 890,50	1 888,00	n. a.
Talpmélység (fúrt) (m)	1 800,33	1 760,97	2 500,00	2 001,50	
Vízkészlet jellege	karsztvíz	karsztvíz	karsztvíz	karsztvíz	
Talpfőmérséklet	137,6 °C	140,7 °C	141,7 °C	156,8 °C	

Termálvíz szállító csővezeték

A kitermelt sókkal és oldott gázokkal keveredett víz geotermikus körben zárt rendszerben keringve jut el a kitermelés helyéről az erőműbe, majd onnan a visszatermelési helyszínre. A víz erőműbe való bevezetését és elvezetését biztosító csővezeték a felszín alatt 1,5 m mélységben kerül kiépítésre – kivéve két ponton, ahol a Királyhegyesi-Szárazér-csatorna (időszakos vízfolyás) keresztezésénél meder alatti átvezetés létesül. A csővezeték átmérője 80 cm, amely egy 10 cm-es szigeteléssel rendelkezik.

Kitermelő kutak helyszíni berendezései

A víz felszínre hozatalát a kőzetek rétegnyomása segíti, amely mellett a maximális hozam elérése kútszivattyú beépítésével biztosítható. A kitermelő kutakhoz kapcsolódóan a következőkben részletezett berendezések kerülnek telepítésre.

- **Kútszivattyú és frekvenciaváltó**
A kútszivattyú célja a geotermikus közeg megfelelő hozamú felszínre juttatása. A kútszivattyú speciális berendezés, mely egyedileg kerül megtervezésre és legyártásra az adott kútszerkezethez, térfogatáram, hőmérséklet- és nyomástartományhoz, illetve a termálvíz kémiai összetételéhez illeszkedve. A kútszivattyú telepítési helyzetét a leszívási mélység és a kialakuló buborékpont alapján kell meghatározni. A kútszivattyú felel a csővezetékrendszer egy részében a megfelelő nyomás tartásáért és a folyadék keringtetéséért.
A termelő kutakba búvárszivattyú kerül telepítésre, ami a kellő mennyiségű geotermikus fluidum kitermelését teszi lehetővé. A kútszivattyú teljesítménye frekvenciaváltó (VSD) segítségével szabályozható, mely a szabályzó rendszerből kapott jel alapján változtatja a motor teljesítményét és egyben ellátja a motor védelmét is. A kútszivattyú optimálisan folyamatosan üzemben működik.
- **Gázleválasztó egység**
A folyamat során elsődleges cél a geotermikus fluidum gáztartalmának oldott állapotban tartása. A rendszer 15 bar nyomáson tartása mellett a gázok kiválása elkerülhető, azonban a berendezések védelme érdekében gázleválasztó alkalmazása szükséges az esetlegesen megjelenő gázok eltávolítására, különösen, ha a gáztartalom éghető komponenssel párosul. A geotermikus rendszerben fellépő esetleges kiválások megelőzése érdekében a nyomás értékét a gázleválasztó tartályon belül is állandó értéken kell tartani. A termelőkút mellett elhelyezett gázleválasztó tartály másik szerepe az érzékeny berendezések vízütés elleni védelmének a biztosítása.
- **Felszín feletti csővezeték és kiegészítő eszközök**
A kútfej és a csővezeték acélból készül, kőzetgyapot hőszigeteléssel és védőhéjalással, a hőveszteség csökkentése érdekében. Légtelenítők beépítése szükséges a csővezetéki magas pontokra és ürítő szerelvények a mélypontokra.
Áramlásmérők, hőmérséklet és nyomásérzékelők, illetve távadók kerülnek elhelyezésre a kitermelő kútfej közelében szabályozási és felügyeleti célból. Beépítésre kerülnek továbbá olyan szakaszoló

szerelvények, melyekkel a rendszer szükség (például meghibásodás) esetén lezárható. A geotermikus közeg megfelelő irányú áramlása szabályzó szelepek beépítésével biztosítható. A kinyert geotermikus közegből való mintavételezéshez mintavételi csomópontok beépítése szükséges.

Visszasajtoló kutak helyszíni berendezései

A visszasajtoló kút a termelőkúthoz hasonló szerkezetű, azonos rezervoárban szűrőzött kút, melynek kialakítása a lehűlt geotermikus közeg vízadóba történő visszajuttatását szolgálja. A visszasajtoló kútba kútszivattyú nem kerül, szükség esetén felszíni nyomásfokozó szivattyúk biztosítják a visszasajtolási nyomást.

Visszasajtolás előtt a geotermikus közeget nagy finomságú szűrőrendszeren kell megtisztítani a kút eltömődésének megelőzése érdekében. Puffertartály építenek be az egyenletes térfogatáram biztosítása érdekében.

A visszasajtoló kutakhoz kapcsolódóan a következőkben részletezett berendezések kerülnek telepítésre:

- **Nyomásfokozó szivattyúrendszer**
A visszasajtolási nyomás fenntartásához elegendő lehet a rendszer keringtető szivattyúi, amely mellett a lehűlt közeg nagyobb fajsúlya is segít a visszasajtolási nyomás fokozásában, ugyanakkor, visszasajtoló szivattyú is telepítésre kerül a rendszer hosszú távon fenntartható üzemeltetéséhez. A visszasajtoló szivattyú a termelő szivattyúhoz hasonlóan frekvenciaváltóval ellátott.
- **Szűrőrendszer**
A megfelelő szűrés több lépcsőben, többféle finomságú és típusú szűrőberendezéssel valósítható meg hatékonyan. Szűrők elhelyezésére a rendszer több pontján is szükség van, nem csak a visszasajtolás miatt, hanem a beépített berendezések védelme érdekében is. A rendszerben egyszerű mechanikai szűrők is elhelyezésre kerülnek, megóvva az összes következő berendezést a károsodástól és eltömődéstől, melyet a vízben lévő lebegő részecskék okozhatnak. A finomszűrő típusa visszaöblítéses automata szűrő, amely méri a közeg nyomását a belépő és kilépő oldalon, a nyomáscsökkenés előre meghatározott értéke esetén automatikusan visszamossa a szűrőt.
- **Felszín feletti csővezeték és kiegészítő eszközök**
A kútfej és a csővezeték anyaga acél, a hővesztesség csökkentése érdekében szigeteléssel ellátva. A csővezeték magas pontokra légtelenítők szükségesek és ürítő szerelvények a mélypontokra. Áramlásmérők, hőmérséklet és nyomás érzékelők, illetve távadók kerülnek elhelyezésre a kútfej közelében szabályozási és felügyeleti célból. Szakaszozó szerelvények is beépítésre kerülnek, melyekkel szükség esetén lezárható a rendszer (például meghibásodás esetén). Szabályzó szelepek beépítésével biztosítható a geotermikus közeg megfelelő áramlása.

5. A tevékenység hatásterülete

Kivitelezés

Zaj- és rezgés elleni védelem: Az építési zajforrások hatásterületét az a területet, ahol a vonatkozó zajterhelési határértékek teljesülnek. A hatásterületek határait a következő táblázat tartalmazza.

Munkafolyamat	Hatásterület határa (dB)	Hatásterület határa (m)
Vezeték építése (a hatásterület a vezetékek melletti terület)	60	59
Erőmű építése (a hatásterület a tervezési terület körüli terület)	60	59
Kútúrás (a hatásterület a tervezési terület körüli terület)	60	241

Levegőtisztaság-védelem: A hatásterület a geotermikus erőmű telephelyének 60 méteres sávja, valamint a csővezetékek 54 méteres sávja.

Üzemeltetés

A zajvédelmi hatásterülettel érintett védendő létesítmények:

Ingtalan helyrajzi száma	Községi terület elnevezése	Házszám	Építményjegyzék szerinti besorolás
Tótkomlós, külterület			
058/2	Tótkomlós, Tanya		1110 – Egylakásos épületek
048/33	Tótkomlós, Tanya		
Nagyér, belterület			
282	Rózsa utca	2.	1110 – Egylakásos épületek
284	Rózsa utca	4.	
185-186	Rózsa utca	1-3.	
230-231	Rózsa utca	5-7.	
280-281	Rózsa utca	9-11.	
302-306	Rózsa utca	13-21.	
307-334	Damjanich utca	2-54.	
260-279	Damjanich utca	1-33.	
7-20	Damjanich utca	35-39.	
342-352	Damjanich utca	56-74.6-42.	
232-251	Szabadság utca	6-42.	
187-215	Szabadság utca	1-29.	
214	Szabadság utca	33.	1272 – Istentiszteletre és vallásos tevékenységre használt épületek
1	Szabadság utca	46.	1110 – Egylakásos épületek
31-49	Szabadság utca	48-82.	
57-79	Szabadság utca	35-71.	
184	Rákóczi utca	2.	
189-206	Rákóczi utca	4-36.	
163-181	Rákóczi utca	1-31.	
94-109	Rákóczi utca	38-66.	
117-143	Rákóczi utca	33-83.	
149-158	Bocskai utca	1-19.	
147	Bocskai utca	23.	
166-167	Bocskai utca	4-6.	
160-162	Sándor utca	2-6.	
144-145	Sándor utca	3-5.	
207-211	Sándor utca	8-16.	
110-113	Sándor utca	7-13.	
55/2	Sándor utca	15.	1263 – Iskolák, egyetemek és kutatóintézetek
54	Sándor utca	17-19.	1264 – Kórházi és egyéb egészségügyi ellátást nyújtó épületek
252	Sándor utca	24.	1110 – Egylakásos épületek
253	Sándor utca	26.	1263 – Iskolák, egyetemek és kutatóintézetek
254-259	Sándor utca	28-34.	1110 – Egylakásos épületek
336/1	Sándor utca	36.	
2-6	Sándor utca	23-31.	

Ingtalan helyrajzi száma	Közterület elnevezése	Házszám	Építményjegyzék szerinti besorolás
339/1-2	Sándor utca	-	1272 – temető
89-93	Virág utca	2-10.	1110 – Egylakásos épületek
79/2	Virág utca	12.	
88	Virág utca	1.	
29-31	Virág utca	12-16.	
21-22	Virág utca	18-20.	
24-27	Virág utca	3-9.	

Összefoglalva a földtani, vízföldtani és modellszámítási eredményeket, az ENVIPROG GROUP Mérnöki Tanácsadó Kft.(8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 3/A.) által 2024. november 12-én készített környezeti hatásvizsgálati dokumentációban megállapították, hogy a tervezett tevékenység vízkészletre gyakorolt hatása nem jelentős, mivel a kitermelt víz teljes egészében visszatáplálásra kerül, vízkészlet-gazdálkodási szempontból nincs vízkivétel.

Vízminőségi szempontból szintén nincs számottevő hatás, mivel a hőenergia hasznosítás során a víz zárt rendszerben kerül felhasználásra. Hőmérsékleti hatás szempontjából megállapítható, hogy a lehűlés 600-650 méteres körjellegű idomon belül lezajlik. A fentiek tükrében a vízadót érő hatás lokálisnak és „nem jelentős”-nek tekinthető. A számítások alapján megállapítható, hogy a három termelő kút mellett a két visszasajtoló kút képes lesz a kitermelt víz 100%-át visszajuttatni az érintett rétegvízadóba a tervezett üzemi kapacitások mellett. Nem várható olyan mennyiségű csurgalék-termálvíz keletkezése, amit nem tudnak visszasajtolni és más módon el kell helyezni

A tervezett tevékenység hatásterülete Tótkomlós, Ambrózfalva, Nagyér és Mezőhegyes települések közigazgatási területét érinti.

A tervezett tevékenység összesített hatásterületével érintett ingatlanok helyrajzi számai

Település	Helyrajzi szám	Település	Helyrajzi szám	Település	Helyrajzi szám
Tótkomlós	0112/14	Tótkomlós	0113/38	Tótkomlós	0113/74
Tótkomlós	0112/15	Tótkomlós	0113/39	Tótkomlós	0113/75
Tótkomlós	0112/16	Tótkomlós	0113/40	Tótkomlós	0113/76
Tótkomlós	0112/17	Tótkomlós	0113/41	Tótkomlós	0113/77
Tótkomlós	0112/13	Tótkomlós	0113/42	Tótkomlós	0113/78
Tótkomlós	0111	Tótkomlós	0113/43	Tótkomlós	0113/79
Tótkomlós	0112/12	Tótkomlós	0113/44	Tótkomlós	0113/80
Tótkomlós	0112/11	Tótkomlós	0113/45	Tótkomlós	0113/81
Tótkomlós	0113/16	Tótkomlós	0113/46	Tótkomlós	0113/82
Tótkomlós	0113/17	Tótkomlós	0113/47	Tótkomlós	0113/83
Tótkomlós	0113/15	Tótkomlós	0113/48	Tótkomlós	0113/84
Tótkomlós	04/8	Tótkomlós	0113/49	Tótkomlós	0113/85
Tótkomlós	0113/11	Tótkomlós	0113/50	Tótkomlós	0113/86
Tótkomlós	0113/12	Tótkomlós	0113/51	Tótkomlós	0113/87
Tótkomlós	0113/13	Tótkomlós	0113/52	Tótkomlós	0113/88
Tótkomlós	0113/10	Tótkomlós	0113/53	Tótkomlós	0113/89
Tótkomlós	0113/18	Tótkomlós	0113/54	Tótkomlós	0113/90

Település	Helyrajzi szám	Település	Helyrajzi szám	Település	Helyrajzi szám
Tótkomlós	0113/19	Tótkomlós	0113/55	Tótkomlós	0113/91
Tótkomlós	0113/20	Tótkomlós	0113/56	Tótkomlós	0113/92
Tótkomlós	0113/21	Tótkomlós	0113/57	Tótkomlós	0113/93
Tótkomlós	0113/22	Tótkomlós	0113/58	Tótkomlós	0113/94
Tótkomlós	0113/23	Tótkomlós	0113/59	Tótkomlós	0113/95
Tótkomlós	0113/24	Tótkomlós	0113/60	Tótkomlós	0113/96
Tótkomlós	0113/25	Tótkomlós	0113/61	Tótkomlós	0113/97
Tótkomlós	0113/26	Tótkomlós	0113/62	Tótkomlós	0113/98
Tótkomlós	0113/27	Tótkomlós	0113/63	Tótkomlós	0113/99
Tótkomlós	0113/28	Tótkomlós	0113/64	Tótkomlós	0113/100
Tótkomlós	0113/29	Tótkomlós	0113/65	Tótkomlós	0113/101
Tótkomlós	0113/30	Tótkomlós	0113/66	Tótkomlós	0113/102
Tótkomlós	0113/31	Tótkomlós	0113/67	Tótkomlós	0113/103
Tótkomlós	0113/32	Tótkomlós	0113/68	Tótkomlós	0113/104
Tótkomlós	0113/33	Tótkomlós	0113/69	Tótkomlós	0113/105
Tótkomlós	0113/34	Tótkomlós	0113/70	Tótkomlós	0113/106
Tótkomlós	0113/35	Tótkomlós	0113/71	Tótkomlós	0113/107
Tótkomlós	0113/36	Tótkomlós	0113/72	Tótkomlós	0113/108
Tótkomlós	0113/37	Tótkomlós	0113/73	Tótkomlós	0113/109
Tótkomlós	0113/110	Tótkomlós	0113/146	Tótkomlós	0113/182
Tótkomlós	0113/111	Tótkomlós	0113/147	Tótkomlós	0113/183
Tótkomlós	0113/112	Tótkomlós	0113/148	Tótkomlós	0113/184
Tótkomlós	0113/113	Tótkomlós	0113/149	Tótkomlós	0113/185
Tótkomlós	0113/114	Tótkomlós	0113/150	Tótkomlós	0113/186
Tótkomlós	0113/115	Tótkomlós	0113/151	Tótkomlós	0113/187
Tótkomlós	0113/116	Tótkomlós	0113/152	Tótkomlós	0113/188
Tótkomlós	0113/117	Tótkomlós	0113/153	Tótkomlós	0113/189
Tótkomlós	0113/118	Tótkomlós	0113/154	Tótkomlós	0113/190
Tótkomlós	0113/119	Tótkomlós	0113/155	Tótkomlós	0113/191
Tótkomlós	0113/120	Tótkomlós	0113/156	Tótkomlós	0113/192
Tótkomlós	0113/121	Tótkomlós	0113/157	Tótkomlós	0113/193
Tótkomlós	0113/122	Tótkomlós	0113/158	Tótkomlós	0113/194
Tótkomlós	0113/123	Tótkomlós	0113/159	Tótkomlós	0113/195
Tótkomlós	0113/124	Tótkomlós	0113/160	Tótkomlós	0113/196
Tótkomlós	0113/125	Tótkomlós	0113/161	Tótkomlós	0113/197
Tótkomlós	0113/126	Tótkomlós	0113/162	Tótkomlós	0113/198

Település	Helyrajzi szám	Település	Helyrajzi szám	Település	Helyrajzi szám
Tótkomlós	0113/127	Tótkomlós	0113/163	Tótkomlós	0113/199
Tótkomlós	0113/128	Tótkomlós	0113/164	Tótkomlós	0113/200
Tótkomlós	0113/129	Tótkomlós	0113/165	Tótkomlós	0113/201
Tótkomlós	0113/130	Tótkomlós	0113/166	Tótkomlós	0113/202
Tótkomlós	0113/131	Tótkomlós	0113/167	Tótkomlós	0113/203
Tótkomlós	0113/132	Tótkomlós	0113/168	Tótkomlós	0113/204
Tótkomlós	0113/133	Tótkomlós	0113/169	Tótkomlós	0113/205
Tótkomlós	0113/134	Tótkomlós	0113/170	Tótkomlós	0113/206
Tótkomlós	0113/135	Tótkomlós	0113/171	Tótkomlós	0113/207
Tótkomlós	0113/136	Tótkomlós	0113/172	Tótkomlós	0113/208
Tótkomlós	0113/137	Tótkomlós	0113/173	Tótkomlós	0113/209
Tótkomlós	0113/138	Tótkomlós	0113/174	Tótkomlós	0113/210
Tótkomlós	0113/139	Tótkomlós	0113/175	Tótkomlós	0113/211
Tótkomlós	0113/140	Tótkomlós	0113/176	Tótkomlós	0113/212
Tótkomlós	0113/141	Tótkomlós	0113/177	Tótkomlós	0113/213
Tótkomlós	0113/142	Tótkomlós	0113/178	Tótkomlós	0113/214
Tótkomlós	0113/143	Tótkomlós	0113/179	Tótkomlós	0113/215
Tótkomlós	0113/144	Tótkomlós	0113/180	Tótkomlós	0113/216
Tótkomlós	0113/145	Tótkomlós	0113/181	Tótkomlós	0113/217
Tótkomlós	0113/218	Tótkomlós	0113/254	Tótkomlós	0113/290
Tótkomlós	0113/219	Tótkomlós	0113/255	Tótkomlós	0113/291
Tótkomlós	0113/220	Tótkomlós	0113/256	Tótkomlós	0113/292
Tótkomlós	0113/221	Tótkomlós	0113/257	Tótkomlós	0113/293
Tótkomlós	0113/222	Tótkomlós	0113/258	Tótkomlós	0113/294
Tótkomlós	0113/223	Tótkomlós	0113/259	Tótkomlós	0113/295
Tótkomlós	0113/224	Tótkomlós	0113/260	Tótkomlós	0113/296
Tótkomlós	0113/225	Tótkomlós	0113/261	Tótkomlós	0113/297
Tótkomlós	0113/226	Tótkomlós	0113/262	Tótkomlós	0113/298
Tótkomlós	0113/227	Tótkomlós	0113/263	Tótkomlós	0113/299
Tótkomlós	0113/228	Tótkomlós	0113/264	Tótkomlós	0113/300
Tótkomlós	0113/229	Tótkomlós	0113/265	Tótkomlós	0113/301
Tótkomlós	0113/230	Tótkomlós	0113/266	Tótkomlós	0113/302
Tótkomlós	0113/231	Tótkomlós	0113/267	Tótkomlós	0113/303
Tótkomlós	0113/232	Tótkomlós	0113/268	Tótkomlós	0113/304
Tótkomlós	0113/233	Tótkomlós	0113/269	Tótkomlós	0113/305
Tótkomlós	0113/234	Tótkomlós	0113/270	Tótkomlós	0113/306
Tótkomlós	0113/235	Tótkomlós	0113/271	Tótkomlós	0113/307

Település	Helyrajzi szám	Település	Helyrajzi szám	Település	Helyrajzi szám
Tótkomlós	0113/236	Tótkomlós	0113/272	Tótkomlós	0113/308
Tótkomlós	0113/237	Tótkomlós	0113/273	Tótkomlós	0113/309
Tótkomlós	0113/238	Tótkomlós	0113/274	Tótkomlós	0113/310
Tótkomlós	0113/239	Tótkomlós	0113/275	Tótkomlós	0113/311
Tótkomlós	0113/240	Tótkomlós	0113/276	Tótkomlós	0113/312
Tótkomlós	0113/241	Tótkomlós	0113/277	Tótkomlós	0113/313
Tótkomlós	0113/242	Tótkomlós	0113/278	Tótkomlós	0113/314
Tótkomlós	0113/243	Tótkomlós	0113/279	Tótkomlós	0113/315
Tótkomlós	0113/244	Tótkomlós	0113/280	Tótkomlós	0113/316
Tótkomlós	0113/245	Tótkomlós	0113/281	Tótkomlós	0113/317
Tótkomlós	0113/246	Tótkomlós	0113/282	Tótkomlós	0113/318
Tótkomlós	0113/247	Tótkomlós	0113/283	Tótkomlós	0113/319
Tótkomlós	0113/248	Tótkomlós	0113/284	Tótkomlós	0113/320
Tótkomlós	0113/249	Tótkomlós	0113/285	Tótkomlós	0113/321
Tótkomlós	0113/250	Tótkomlós	0113/286	Tótkomlós	0113/322
Tótkomlós	0113/251	Tótkomlós	0113/287	Tótkomlós	0113/323
Tótkomlós	0113/252	Tótkomlós	0113/288	Tótkomlós	0113/324
Tótkomlós	0113/253	Tótkomlós	0113/289	Tótkomlós	0113/325
Tótkomlós	0113/326	Tótkomlós	0113/362	Tótkomlós	0113/398
Tótkomlós	0113/327	Tótkomlós	0113/363	Tótkomlós	0113/399
Tótkomlós	0113/328	Tótkomlós	0113/364	Tótkomlós	0113/400
Tótkomlós	0113/329	Tótkomlós	0113/365	Tótkomlós	0113/401
Tótkomlós	0113/330	Tótkomlós	0113/366	Tótkomlós	0113/402
Tótkomlós	0113/331	Tótkomlós	0113/367	Tótkomlós	0113/403
Tótkomlós	0113/332	Tótkomlós	0113/368	Tótkomlós	0113/404
Tótkomlós	0113/333	Tótkomlós	0113/369	Tótkomlós	0113/405
Tótkomlós	0113/334	Tótkomlós	0113/370	Tótkomlós	0113/406
Tótkomlós	0113/335	Tótkomlós	0113/371	Tótkomlós	0113/407
Tótkomlós	0113/336	Tótkomlós	0113/372	Tótkomlós	0113/408
Tótkomlós	0113/337	Tótkomlós	0113/373	Tótkomlós	0113/409
Tótkomlós	0113/338	Tótkomlós	0113/374	Tótkomlós	0113/410
Tótkomlós	0113/339	Tótkomlós	0113/375	Tótkomlós	0113/411
Tótkomlós	0113/340	Tótkomlós	0113/376	Tótkomlós	0113/412
Tótkomlós	0113/341	Tótkomlós	0113/377	Tótkomlós	0113/413
Tótkomlós	0113/342	Tótkomlós	0113/378	Tótkomlós	0113/414
Tótkomlós	0113/343	Tótkomlós	0113/379	Tótkomlós	0113/415

Település	Helyrajzi szám	Település	Helyrajzi szám	Település	Helyrajzi szám
Tótkomlós	0113/344	Tótkomlós	0113/380	Tótkomlós	0113/416
Tótkomlós	0113/345	Tótkomlós	0113/381	Tótkomlós	0113/417
Tótkomlós	0113/346	Tótkomlós	0113/382	Tótkomlós	0113/418
Tótkomlós	0113/347	Tótkomlós	0113/383	Tótkomlós	0113/419
Tótkomlós	0113/348	Tótkomlós	0113/384	Tótkomlós	0113/420
Tótkomlós	0113/349	Tótkomlós	0113/385	Tótkomlós	0113/421
Tótkomlós	0113/350	Tótkomlós	0113/386	Tótkomlós	0113/422
Tótkomlós	0113/351	Tótkomlós	0113/387	Tótkomlós	0113/423
Tótkomlós	0113/352	Tótkomlós	0113/388	Tótkomlós	0113/424
Tótkomlós	0113/353	Tótkomlós	0113/389	Tótkomlós	0113/425
Tótkomlós	0113/354	Tótkomlós	0113/390	Tótkomlós	0113/426
Tótkomlós	0113/355	Tótkomlós	0113/391	Tótkomlós	0113/427
Tótkomlós	0113/356	Tótkomlós	0113/392	Tótkomlós	0113/428
Tótkomlós	0113/357	Tótkomlós	0113/393	Tótkomlós	0113/429
Tótkomlós	0113/358	Tótkomlós	0113/394	Tótkomlós	0113/430
Tótkomlós	0113/359	Tótkomlós	0113/395	Tótkomlós	0113/431
Tótkomlós	0113/360	Tótkomlós	0113/396	Tótkomlós	0113/432
Tótkomlós	0113/361	Tótkomlós	0113/397	Tótkomlós	0113/433
Tótkomlós	0113/434	Tótkomlós	0113/470	Tótkomlós	051/22
Tótkomlós	0113/435	Tótkomlós	0113/471	Tótkomlós	051/21
Tótkomlós	0113/436	Tótkomlós	0113/472	Tótkomlós	051/20
Tótkomlós	0113/437	Tótkomlós	0113/473	Tótkomlós	051/19
Tótkomlós	0113/438	Tótkomlós	0113/474	Tótkomlós	051/18
Tótkomlós	0113/439	Tótkomlós	0113/475	Tótkomlós	051/17
Tótkomlós	0113/440	Tótkomlós	0113/476	Tótkomlós	051/16
Tótkomlós	0113/441	Tótkomlós	0113/477	Tótkomlós	051/15
Tótkomlós	0113/442	Tótkomlós	0113/478	Tótkomlós	051/14
Tótkomlós	0113/443	Tótkomlós	0113/479	Tótkomlós	051/13
Tótkomlós	0113/444	Tótkomlós	0113/480	Tótkomlós	051/10
Tótkomlós	0113/445	Tótkomlós	069/44	Tótkomlós	051/9
Tótkomlós	0113/446	Tótkomlós	069/45	Tótkomlós	051/8
Tótkomlós	0113/447	Tótkomlós	069/46	Tótkomlós	051/7
Tótkomlós	0113/448	Tótkomlós	069/47	Tótkomlós	051/6
Tótkomlós	0113/449	Tótkomlós	069/48	Tótkomlós	051/5
Tótkomlós	0113/450	Tótkomlós	069/49	Tótkomlós	051/4
Tótkomlós	0113/451	Tótkomlós	069/29	Tótkomlós	051/3
Tótkomlós	0113/452	Tótkomlós	067/12	Tótkomlós	051/2

Település	Helyrajzi szám	Település	Helyrajzi szám	Település	Helyrajzi szám
Tótkomlós	0113/453	Tótkomlós	063/27	Tótkomlós	073/56
Tótkomlós	0113/454	Tótkomlós	046/4	Tótkomlós	073/59
Tótkomlós	0113/455	Tótkomlós	075/22	Tótkomlós	073/60
Tótkomlós	0113/456	Tótkomlós	075/23	Tótkomlós	073/61
Tótkomlós	0113/457	Tótkomlós	075/24	Tótkomlós	069/34
Tótkomlós	0113/458	Tótkomlós	075/25	Nagyér	0112/14
Tótkomlós	0113/459	Tótkomlós	075/26	Nagyér	0112/15
Tótkomlós	0113/460	Tótkomlós	075/27	Nagyér	0112/16
Tótkomlós	0113/461	Tótkomlós	075/28	Nagyér	0112/17
Tótkomlós	0113/462	Tótkomlós	075/29	Nagyér	0112/13
Tótkomlós	0113/463	Tótkomlós	075/30	Nagyér	0111
Tótkomlós	0113/464	Tótkomlós	046/10	Nagyér	0112/12
Tótkomlós	0113/465	Tótkomlós	046/11	Nagyér	0112/11
Tótkomlós	0113/466	Tótkomlós	034/31	Nagyér	0113/16
Tótkomlós	0113/467	Tótkomlós	034/39	Nagyér	0113/17
Tótkomlós	0113/468	Tótkomlós	051/12	Nagyér	0113/15
Tótkomlós	0113/469	Tótkomlós	051/11	Nagyér	04/8
Nagyér	0113/11	Nagyér	0103/7	Nagyér	016/6
Nagyér	0113/12	Nagyér	01	Nagyér	016/8
Nagyér	0113/13	Nagyér	0112/6	Nagyér	016/7
Nagyér	0113/10	Nagyér	0112/5	Nagyér	016/4
Nagyér	0113/18	Nagyér	0112/7	Nagyér	016/2
Nagyér	0113/19	Nagyér	0112/3	Nagyér	016/9
Nagyér	0113/20	Nagyér	0112/4	Nagyér	07/6
Nagyér	0113/22	Nagyér	0113/33	Nagyér	0112/19
Nagyér	0113/24	Nagyér	0113/34	Nagyér	0112/20
Nagyér	0113/31	Nagyér	0113/26	Nagyér	0112/2
Nagyér	0113/30	Nagyér	0113/32	Nagyér	0113/1
Nagyér	0113/29	Nagyér	0103/27	Nagyér	0113/2
Nagyér	0113/28	Nagyér	020/6	Nagyér	04/7
Nagyér	0113/27	Nagyér	03/1	Nagyér	04/6
Nagyér	0112/9	Nagyér	03/2	Nagyér	08/2
Nagyér	0112/8	Nagyér	02	Nagyér	0135
Nagyér	0113/5	Nagyér	08/5	Nagyér	05/8
Nagyér	0113/6	Nagyér	013	Nagyér	05/4
Nagyér	0113/7	Nagyér	08/3	Nagyér	05/5

Település	Helyrajzi szám	Település	Helyrajzi szám	Település	Helyrajzi szám
Nagyér	0113/8	Nagyér	08/4	Nagyér	05/6
Nagyér	0113/9	Nagyér	020/7	Nagyér	05/7
Nagyér	0113/4	Nagyér	04/4	Nagyér	06
Nagyér	0113/3	Nagyér	04/2	Nagyér	05/1
Nagyér	0103/13	Nagyér	014	Nagyér	07/3
Nagyér	0103/17	Nagyér	017/1	Nagyér	05/2
Nagyér	0106/2	Nagyér	016/3	Nagyér	05/3
Nagyér	0106/1	Nagyér	018/1	Nagyér	07/4
Nagyér	0103/16	Nagyér	023	Nagyér	07/5
Nagyér	0103/14	Nagyér	025/9	Nagyér	015
Nagyér	0107	Nagyér	025/11	Nagyér	04/5
Nagyér	0103/8	Nagyér	025/12	Nagyér	167
Nagyér	025/8	Nagyér	025/13	Nagyér	166
Nagyér	0103/23	Nagyér	025/14	Nagyér	168
Nagyér	0103/26	Nagyér	025/10	Nagyér	165
Nagyér	0105	Nagyér	025/15	Nagyér	149
Nagyér	0104	Nagyér	024	Nagyér	169
Nagyér	150	Nagyér	185	Nagyér	252
Nagyér	160	Nagyér	186	Nagyér	250
Nagyér	161	Nagyér	187	Nagyér	255
Nagyér	163	Nagyér	184	Nagyér	253
Nagyér	162	Nagyér	189	Nagyér	249
Nagyér	164	Nagyér	191	Nagyér	262
Nagyér	171	Nagyér	188/2	Nagyér	265
Nagyér	172	Nagyér	190	Nagyér	264
Nagyér	173	Nagyér	226	Nagyér	263
Nagyér	154	Nagyér	238	Nagyér	261
Nagyér	153	Nagyér	239	Nagyér	258
Nagyér	152	Nagyér	240	Nagyér	216
Nagyér	175	Nagyér	242	Nagyér	217
Nagyér	176	Nagyér	241	Nagyér	202
Nagyér	159	Nagyér	243	Nagyér	203
Nagyér	174	Nagyér	244	Nagyér	204
Nagyér	182	Nagyér	235	Nagyér	210
Nagyér	151	Nagyér	236/1	Nagyér	205
Nagyér	145	Nagyér	237	Nagyér	208
Nagyér	142	Nagyér	236/2	Nagyér	209

Település	Helyrajzi szám	Település	Helyrajzi szám	Település	Helyrajzi szám
Nagyér	144	Nagyér	271	Nagyér	212
Nagyér	143	Nagyér	270	Nagyér	207
Nagyér	141	Nagyér	269	Nagyér	211
Nagyér	139/2	Nagyér	268	Nagyér	214
Nagyér	138	Nagyér	267	Nagyér	206
Nagyér	146	Nagyér	266	Nagyér	215
Nagyér	140	Nagyér	272	Nagyér	213/2
Nagyér	134	Nagyér	274	Nagyér	213/5
Nagyér	135	Nagyér	273	Nagyér	213/3
Nagyér	136	Nagyér	247	Nagyér	218
Nagyér	137	Nagyér	246	Nagyér	219
Nagyér	139/1	Nagyér	245	Nagyér	220
Nagyér	183	Nagyér	254	Nagyér	221/2
Nagyér	227	Nagyér	251	Nagyér	196
Nagyér	188/1	Nagyér	256	Nagyér	197
Nagyér	225	Nagyér	248	Nagyér	198
Nagyér	199	Nagyér	283	Nagyér	277
Nagyér	200	Nagyér	307	Nagyér	276
Nagyér	201	Nagyér	282	Nagyér	275
Nagyér	221/1	Nagyér	228	Nagyér	86
Nagyér	222	Nagyér	310	Nagyér	92
Nagyér	195	Nagyér	312	Nagyér	82
Nagyér	223/1	Nagyér	279	Nagyér	79/1
Nagyér	193	Nagyér	305	Nagyér	79/2
Nagyér	194	Nagyér	301	Nagyér	77
Nagyér	224	Nagyér	302	Nagyér	81
Nagyér	223/2	Nagyér	306	Nagyér	90
Nagyér	192	Nagyér	303	Nagyér	94
Nagyér	118	Nagyér	304	Nagyér	93
Nagyér	116	Nagyér	308	Nagyér	91
Nagyér	119	Nagyér	309	Nagyér	78
Nagyér	88	Nagyér	278	Nagyér	79/3
Nagyér	89	Nagyér	313	Nagyér	75
Nagyér	120	Nagyér	314	Nagyér	96
Nagyér	121	Nagyér	315	Nagyér	74
Nagyér	122	Nagyér	281	Nagyér	76/1

Település	Helyrajzi szám	Település	Helyrajzi szám	Település	Helyrajzi szám
Nagyér	123	Nagyér	292	Nagyér	97
Nagyér	87	Nagyér	286	Nagyér	98
Nagyér	115	Nagyér	288	Nagyér	95
Nagyér	131	Nagyér	289	Nagyér	76/2
Nagyér	132	Nagyér	290	Nagyér	158/2
Nagyér	133	Nagyér	287	Nagyér	181
Nagyér	114	Nagyér	291	Nagyér	158/1
Nagyér	130	Nagyér	293	Nagyér	177
Nagyér	128	Nagyér	280/2	Nagyér	178
Nagyér	124	Nagyér	229/1	Nagyér	179
Nagyér	126	Nagyér	230	Nagyér	180
Nagyér	129	Nagyér	232	Nagyér	156
Nagyér	125	Nagyér	231	Nagyér	155
Nagyér	127	Nagyér	233	Nagyér	157
Nagyér	285	Nagyér	234	Nagyér	30
Nagyér	284	Nagyér	280/1	Nagyér	29
Nagyér	32	Nagyér	17	Nagyér	3
Nagyér	23	Nagyér	18	Nagyér	2
Nagyér	33	Nagyér	39	Nagyér	4
Nagyér	31	Nagyér	38	Nagyér	337
Nagyér	27	Nagyér	40	Nagyér	51
Nagyér	28	Nagyér	110	Nagyér	52
Nagyér	22	Nagyér	111	Nagyér	50
Nagyér	20	Nagyér	56/2	Nagyér	5
Nagyér	19	Nagyér	53	Nagyér	72
Nagyér	35	Nagyér	112	Nagyér	101
Nagyér	34	Nagyér	148	Nagyér	102
Nagyér	36/2	Nagyér	54	Nagyér	69
Nagyér	36/1	Nagyér	55/2	Nagyér	70
Nagyér	7	Nagyér	55/1	Nagyér	73/1
Nagyér	9	Nagyér	113	Nagyér	71
Nagyér	339/1	Nagyér	56/1	Nagyér	73/2
Nagyér	8	Nagyér	107	Nagyér	99
Nagyér	339/2	Nagyér	109	Nagyér	100
Nagyér	6	Nagyér	57	Nagyér	68
Nagyér	340	Nagyér	61	Nagyér	103
Nagyér	338	Nagyér	60	Nagyér	66

Település	Helyrajzi szám	Település	Helyrajzi szám	Település	Helyrajzi szám
Nagyér	341	Nagyér	62	Nagyér	64
Nagyér	344	Nagyér	58/2	Nagyér	67
Nagyér	343	Nagyér	106	Nagyér	104
Nagyér	342	Nagyér	108	Nagyér	105
Nagyér	43	Nagyér	58/1	Nagyér	65
Nagyér	11/2	Nagyér	63	Nagyér	345
Nagyér	44	Nagyér	46	Nagyér	346
Nagyér	13	Nagyér	48	Nagyér	347
Nagyér	42	Nagyér	49	Nagyér	352
Nagyér	12	Nagyér	10/2	Nagyér	349
Nagyér	41	Nagyér	10/1	Nagyér	21
Nagyér	14	Nagyér	11/1	Nagyér	348
Nagyér	37	Nagyér	45	Nagyér	350
Nagyér	16	Nagyér	47	Nagyér	351
Nagyér	15	Nagyér	1	Nagyér	353
Nagyér	311	Nagyér	03/6	Ambrózfalva	016/26
Nagyér	325	Nagyér	07/8	Ambrózfalva	016/27
Nagyér	326	Nagyér	07/11	Ambrózfalva	016/28
Nagyér	328	Nagyér	07/10	Ambrózfalva	016/29
Nagyér	327	Nagyér	07/1	Ambrózfalva	016/30
Nagyér	336/2	Nagyér	018/7	Ambrózfalva	06/3
Nagyér	259	Nagyér	018/6	Ambrózfalva	016/5
Nagyér	260	Nagyér	018/5	Mezőhegyes	0584/28
Nagyér	329	Nagyér	018/3	Mezőhegyes	0584/30
Nagyér	330	Nagyér	016/12	Mezőhegyes	0584/231
Nagyér	332	Nagyér	016/11	Mezőhegyes	0584/232
Nagyér	331	Nagyér	016/10	Mezőhegyes	0584/233
Nagyér	335	Nagyér	020/12	Mezőhegyes	0584/234
Nagyér	333	Nagyér	020/10	Mezőhegyes	0584/235
Nagyér	334	Nagyér	020/13	Mezőhegyes	0584/44
Nagyér	336/1	Nagyér	020/5	Mezőhegyes	0584/29
Nagyér	319	Ambrózfalva	15	Mezőhegyes	0584/157
Nagyér	322	Ambrózfalva	016/7	Mezőhegyes	0584/158
Nagyér	321	Ambrózfalva	016/8	Mezőhegyes	0584/159
Nagyér	320	Ambrózfalva	016/9	Mezőhegyes	0584/4
Nagyér	324	Ambrózfalva	016/10	Mezőhegyes	0584/19

Település	Helyrajzi szám	Település	Helyrajzi szám	Település	Helyrajzi szám
Nagyér	323	Ambrózfalva	016/11	Mezőhegyes	0584/18
Nagyér	318	Ambrózfalva	016/12	Mezőhegyes	0584/17
Nagyér	316	Ambrózfalva	016/13	Mezőhegyes	0584/16
Nagyér	317	Ambrózfalva	016/14	Mezőhegyes	0584/15
Nagyér	299	Ambrózfalva	016/15	Mezőhegyes	0584/14
Nagyér	295	Ambrózfalva	016/16	Mezőhegyes	0584/13
Nagyér	297	Ambrózfalva	016/17	Mezőhegyes	0584/12
Nagyér	300	Ambrózfalva	016/18	Mezőhegyes	0584/11
Nagyér	294	Ambrózfalva	016/19	Mezőhegyes	0584/10
Nagyér	296	Ambrózfalva	016/20	Mezőhegyes	0584/9
Nagyér	298	Ambrózfalva	016/21	Mezőhegyes	0587/2
Nagyér	03/3	Ambrózfalva	016/22	Mezőhegyes	0585
Nagyér	03/4	Ambrózfalva	016/23	Mezőhegyes	0586
Nagyér	03/5	Ambrózfalva	016/24	Mezőhegyes	0582/3
Nagyér	03/7	Ambrózfalva	016/25	Mezőhegyes	0561/49
Mezőhegyes	0561/43	Mezőhegyes	0561/36	Mezőhegyes	0561/34
Mezőhegyes	0561/37	Mezőhegyes	0561/35	Mezőhegyes	0561/33
Mezőhegyes	0561/32	Mezőhegyes	0561/31		

Országhatáron áttérjedő hatások bekövetkezése nem valószínűsíthető.

III.

Kibocsátási határérték

Az ügyfél által a Tótkomlós, külterület 056/20 hrsz. alatti telephelyen folytatott zajkeltő tevékenységeinek zajkibocsátására a következő zajkibocsátási határértéket írom elő:

1. A zajkibocsátási határérték mértéke:

1.1.	Nappal (06 ⁰⁰ – 22 ⁰⁰ óra):	50 dB(A)
	Éjjel (22 ⁰⁰ – 06 ⁰⁰ óra):	40 dB(A)

A zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő zajtól védendő területek, épületek:

	Zajtól védendő területek helyrajzi száma	Zajtól védendő épületek címe
1.	Nagyér, belterület 282 hrsz.	6917 Nagyér, Rózsa u. 2.
2.	Nagyér, belterület 284 hrsz.	6917 Nagyér, Rózsa u. 4.
3.	Nagyér, belterület 185-186 hrsz.	6917 Nagyér, Rózsa u. 1.-3.
4.	Nagyér, belterület 230-231 hrsz.	6917 Nagyér, Rózsa u. 5.-7.
5.	Nagyér, belterület 280-281 hrsz.	6917 Nagyér, Rózsa u. 9.-11.
6.	Nagyér, belterület 302-306 hrsz.	6917 Nagyér, Rózsa u. 13.-21.
7.	Nagyér, belterület 307-334 hrsz.	6917 Nagyér, Damjanich u. 2.-54.

8.	Nagyér, belterület 260-279 hrsz.	6917 Nagyér, Damjanich u. 1.-33.
9.	Nagyér, belterület 7-20 hrsz.	6917 Nagyér, Damjanich u. 35.-59.
10.	Nagyér, belterület 342-352 hrsz.	6917 Nagyér, Damjanich u. 56.-74.
11.	Nagyér, belterület 232-251 hrsz.	6917 Nagyér, Szabadság u. 6.-42.
12.	Nagyér, belterület 187-215 hrsz.	6917 Nagyér, Szabadság u. 1.-29.
13.	Nagyér, belterület 214 hrsz.	6917 Nagyér, Szabadság u. 33.
14.	Nagyér, belterület 1 hrsz.	6917 Nagyér, Szabadság u. 46.
15.	Nagyér, belterület 31-49 hrsz.	6917 Nagyér, Szabadság u. 48.-82.
16.	Nagyér, belterület 57-79 hrsz.	6917 Nagyér, Szabadság u. 35.-71.
17.	Nagyér, belterület 184 hrsz.	6917 Nagyér, Rákóczi u. 2.
18.	Nagyér, belterület 189-206 hrsz.	6917 Nagyér, Rákóczi u. 4.-36.
19.	Nagyér, belterület 163-181 hrsz.	6917 Nagyér, Rákóczi u. 1.-31.
20.	Nagyér, belterület 94-109 hrsz.	6917 Nagyér, Rákóczi u. 38.-66.
21.	Nagyér, belterület 117-143 hrsz.	6917 Nagyér, Rákóczi u. 33.-83.
22.	Nagyér, belterület 149-158 hrsz.	6917 Nagyér, Bocskai u. 1.-19.
23.	Nagyér, belterület 147 hrsz.	6917 Nagyér, Bocskai u. 23.
24.	Nagyér, belterület 166-167 hrsz.	6917 Nagyér, Bocskai u. 4.-6.
25.	Nagyér, belterület 160-162 hrsz.	6917 Nagyér, Sándor u. 2.-6.
26.	Nagyér, belterület 144-145 hrsz.	6917 Nagyér, Sándor u. 3.-5.
27.	Nagyér, belterület 207-211 hrsz.	6917 Nagyér, Sándor u. 8.-16.
28.	Nagyér, belterület 110-113 hrsz.	6917 Nagyér, Sándor u. 7.-13.
29.	Nagyér, belterület 55/2 hrsz.	6917 Nagyér, Sándor u. 15.
30.	Nagyér, belterület 54 hrsz.	6917 Nagyér, Sándor u. 17.-19.
31.	Nagyér, belterület 252 hrsz.	6917 Nagyér, Sándor u. 24.
32.	Nagyér, belterület 253 hrsz.	6917 Nagyér, Sándor u. 26.
33.	Nagyér, belterület 254-259 hrsz.	6917 Nagyér, Sándor u. 28.-34.
34.	Nagyér, belterület 336/1 hrsz.	6917 Nagyér, Sándor u. 36.
35.	Nagyér, belterület 2-6 hrsz.	6917 Nagyér, Sándor u. 23.-31.
36.	Nagyér, belterület 339/1-2 hrsz.	-
37.	Nagyér, belterület 89-93 hrsz.	6917 Nagyér, Virág u. 2.-10.
38.	Nagyér, belterület 79/2 hrsz.	6917 Nagyér, Virág u. 12.
39.	Nagyér, belterület 88 hrsz.	6917 Nagyér, Virág u. 1.
40.	Nagyér, belterület 29-31 hrsz.	6917 Nagyér, Virág u. 12.-16.
41.	Nagyér, belterület 21-22 hrsz.	6917 Nagyér, Virág u. 18.-20.
42.	Nagyér, belterület 24-27 hrsz.	6917 Nagyér, Virág u. 3.-9.

1.2. **Nappal (06⁰⁰ – 22⁰⁰ óra): 60 dB(A)**
Éjjel (22⁰⁰ – 06⁰⁰ óra): 50 dB(A)

A zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő zajtól védendő területek, épületek:

	Zajtól védendő területek helyrajzi száma	Zajtól védendő épületek címe
1.	Tótkomlós, külterület 058/2 hrsz.	5940 Tótkomlós, Tanya 39.
2.	Tótkomlós, külterület 048/33 hrsz.	-

2. A zajkibocsátási határérték teljesülésének pontos helye az 1.1. és 1.2. pontban felsorolt címek alatti épületek külső környezeti zajtól védendő homlokzata előtt, a nyílászárótól 2 m távolságban, az egyes épületszintek padlósintje felett 1,5 m magasságban.

IV.

1. Környezetvédelmi előírások a tevékenység létesítéséhez és folytatásához

1.1. Földtani közeg védelme szempontjából

- 1.1.1. A környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést és kizárja a környezetkárosítást.
- 1.1.2. Az erőmű létesítése, valamint az ott folytatott tevékenység nem eredményezheti a földtani közeg minőségének veszélyeztetését, romlását, illetve nem eredményezhet kedvezőtlenebb állapotot, mint amit a földtani közeg (B) szennyezettségi határértéke vagy az annál magasabb (A_b) bizonyított háttérkoncentráció jellemez.
- 1.1.3. A kivitelezés és üzemelés során – elegendő mennyiségben – kárelhárításra szolgáló eszközöket kell tartani, valamint rendelkezésre kell állnia olyan edényzeteknek, melyeknek anyaga alkalmas a veszélyes hulladék biztonságos tárolására, gyűjtésére.

1.2. Levegőtisztaság-védelem

- 1.2.1. A létesítésre kerülő engedély- és adatszolgáltatásra kötelezett, helyhez kötött légszennyező pontforrások üzemeltetése csak véglegessé vált levegőtisztaság-védelmi működési engedély birtokában végezhető.
- 1.2.2. A kivitelezési területen a földmunkák, a tereprendezés és az alkalmazott gépek üzemeltetése, valamint a szállító járművek a területen diffúz levegőterhelést (porhatást) okozhatnak, ennek mértékét az elérhető legjobb technika alkalmazásával a lehető legkisebb mértékűre kell csökkenteni.
- 1.2.3. A porszerű anyagok szállítása során a közúti jármű üzemeltetője a szállított anyag által okozott levegőterhelés megelőzéséről (takarással) gondoskodni köteles. A szállítási útvonalon okozott diffúz levegőterhelést az elérhető legjobb technika alkalmazásával – a szállító gépjárművek menetsebességének megfelelő megválasztásával, valamint az utak karbantartásával (pl. locsolás stb.) – el kell kerülni, illetve a lehető legkisebb mértékűre kell csökkenteni.

1.3. Hulladékgazdálkodás

Létesítés

- 1.3.1. A kivitelezési területen a földmunkák, a tereprendezés és az alkalmazott gépek üzemeltetése, valamint a szállító járművek a területen diffúz levegőterhelést (porhatást) okozhatnak, ennek mértékét az elérhető legjobb technika alkalmazásával a lehető legkisebb mértékűre kell csökkenteni.
- 1.3.2. A kitermelt szennyezetlen talaj a kitermelés helyszínén tereprendezési céllal felhasználható, ehhez nem kell külön engedélyt kérni a hulladékgazdálkodási hatóságtól. Az elkülönítetten gyűjtött építési-bontási hulladékokat – amennyiben az műszakilag lehetséges – az építető felhasználhatja az építés során, ugyanazon ingatlanon belül, ahol a hulladék keletkezett. Erről a felhasználásról az építési naplóban külön nyilvántartást kell vezetni.
- 1.3.3. Az építési, illetve bontási tevékenység során keletkező, helyben nem hasznosítható hulladékokat érvényes – és az adott hulladék átvételére is feljogosító – hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek lehet átadni kezelésre.
- 1.3.4. Az építési-bontási hulladékot a kezelésre történő elszállítás érdekében – amennyire az műszaki, környezetvédelmi és gazdasági szempontból megvalósítható – az építési területen elkülönítetten szükséges gyűjteni.
- 1.3.5. Az elkülönítetten gyűjtött hulladékot más hulladékkal vagy eltérő tulajdonságokkal rendelkező más anyagokkal összekeverni nem lehet a további kezelés, hasznosítás elősegítése végett.

- 1.3.6. A hasznosítható hulladékok esetében törekedni kell arra, hogy lerakás vagy egyéb ártalmatlanítás helyett a lehető legnagyobb arányban hasznosításra kerüljenek.
- 1.3.7. A kivitelezés során keletkező hulladékokról nyilvántartást kell vezetni, valamint bejelentést kell tenni a hulladékgazdálkodási hatóság részére a vonatkozó jogszabály által előírtak szerint.
- 1.3.8. Veszélyes hulladék keletkezése esetén a hulladékok rövid idejű ideiglenes gyűjtését zárt, fedett edényzetben (pl. fém vagy műanyag hordó, konténer, stb.) kell megoldani, továbbá gondoskodni kell a folyamatos elszállításáról, engedéllyel rendelkező hulladékkezelő részére történő átadásáról.
- 1.3.9. Az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően az építtető köteles a tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékokról „Építési hulladék nyilvántartó lap”-ot és „Bontási hulladék nyilvántartó lap”-ot elkészíteni. A „Bontási hulladék nyilvántartó lap”-ot a hulladékok átvételi igazolásaival együtt – azok rendelkezésre állásától számított 8 napon belül – meg kell küldeni a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnak. Valamint be kell nyújtani a felelős műszaki vezető nyilatkozatát arról, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységet a jogerős építési engedélynek és a jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentációnak stb. megfelelően végezték, az építési bontási hulladékokat az előírások szerint kezelték, és legkésőbb az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről – engedéllyel rendelkező szervezet által engedéllyel rendelkező kezelőnek – hasznosításra, illetve ártalmatlanításra elszállították. A felelős műszaki vezető nyilatkozatának ki kell térnie arra is, hogy az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége elérte-e az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló rendeletben előírt mértéket. Tekintettel arra, hogy a keletkező hulladékok komponensének mennyisége eléri a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú mellékletében meghatározott küszöbértéket, úgy a ténylegesen keletkezett hulladékokról a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint elkészített építési (bontási) hulladék nyilvántartó lapot és a hulladékot kezelő szervezet átvételi igazolását (szállítólevél, „SZ” kísézőjegy, számla, stb.) a kérelemnek tartalmaznia kell.

Üzemeltetés

- 1.3.10. A hulladékok gyűjtésére alkalmazott tárolóeszközök épségét rendszeresen ellenőrizni kell. A sérült eszközöket haladéktalanul épre kell cserélni.
- 1.3.11. Munkahelyi gyűjtőhelyen a hulladékok a képződéstől számított **legfeljebb 6 hónapig** gyűjthetők.
- 1.3.12. Üzemi gyűjtőhely csak a hulladékgazdálkodási hatóság által jóváhagyott üzemeltetési szabályzat alapján üzemeltethető. Üzemi gyűjtőhelyen a hulladékok a képződéstől számított **legfeljebb 1 évig** gyűjthetők.
- 1.3.13. A telephelyi tevékenység során keletkező hulladékokat érvényes – és az adott hulladék átvételére is feljogosító – hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek lehet átadni kezelésre.
- 1.3.14. A telephelyi tevékenység során keletkező hulladékokat érvényes – és az adott hulladék átvételére is feljogosító – hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek lehet átadni kezelésre.
- 1.3.15. A munkahelyi gyűjtőhelyet táblával kell jelezni. A gyűjtőhelyen tárolt hulladék fajtáját és típusát a tárolás helyén megkülönböztető, jól látható, figyelemfelkeltő jelzés, felirat alkalmazásával egyértelműen és olvashatóan fel kell tüntetni.

1.4. Zaj- és rezgés elleni védelem

Létesítés

- 1.4.1. Az épületekbe alacsony zajszintű berendezéseket kell betelepíteni.

Üzemeltetés

- 1.4.2. A telephelyen végzett zajkeltő tevékenységek során gondoskodni kell a megállapított zajkibocsátási határértékek megtartásáról. A technológiák üzemeltetése során törekedni kell a berendezések zajkibocsátásának mérsékléséről.
- 1.4.3. Az engedély időtartama alatt a jelen állapotban működő zajkeltő technológiákhoz kapcsolódó munkafolyamatok során alkalmazott gépek, berendezések csak az elérhető legjobb technika és a zajkibocsátási határértékek megtartásának figyelembevételével változtathatóak.
- 1.4.4. A telephelyen üzemelő zajkeltő berendezések folyamatos karbantartásával biztosítani kell a telephely alacsony mértékű zajkibocsátását.
- 1.4.5. A jelentősebb – zajkibocsátás módosulását érintő – karbantartási munkákat a területi környezetvédelmi hatóságra be kell jelenteni. Végrehajtása során dokumentálni kell – szabványos zajmérésről készült zajmérési jegyzőkönyv benyújtásával – a kibocsátott zajban bekövetkező változásokat.

- 1.4.6. A telephely területén és hatásterületén tervezett, vagy bekövetkező minden olyan változást, amely határérték-túllépést okozhat, továbbá a zajkeltő tevékenység megszüntetését, új üzemeltető tevékenységének megkezdését köteles bejelenteni a területi környezetvédelmi hatóságnak.

1.5. Természetvédelem

- 1.5.1. A vezeték keresztezéssel érintett Natura 2000 területen depónia, gépparkoló nem alakítható ki, és egyéb járulékos tevékenység sem végezhető.
- 1.5.2. A Natura 2000 területet érintő munkálatok előtt legalább 15 nappal a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságot, mint a védett természeti értékek kezelőjét értesíteni kell. A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósággal közösen előzetes területbejárást kell tartani, kijelölve a felvonulási és munkavégzési területet.
- 1.5.3. A vízmozgást és az ökológiai átjárhatóságot építés közben sem szabad akadályozni, a meder átjárhatósága az építési munkák során végig biztosított kell legyen, a kivitelezés során a mederben gépjármű közlekedés (hossz- és keresztirányú átjárás) tilos, mederátjáró nem alakítható ki.
- 1.5.4. A kivitelezés során nem kerülhet szennyező anyag a vízfolyásba.
- 1.5.5. Natura 2000 területen erdőtervény hatálya nem tartozó fa kivágása csak külön természetvédelmi hatósági engedéllyel végezhető. Amennyiben Natura 2000 területen kívül fakivágás szükséges, előtte meg kell győződni, hogy a fán fészkel-e védett madár. A fa kivágását ez esetben a fiókák kirepüléséig el kell halasztani.
- 1.5.6. Az áramhálózati kapcsolat kialakítása elsősorban földkábelrel történjen. Amennyiben szükséges szabadvezetékeket és/vagy oszlopokat, transzformátor állomásokat létrehozni, azokat madárbarát módon kell kialakítani.
- 1.5.7. Az erőmű épületek tájba illesztése érdekében takarófásítás céljából fa és cserjefajok telepítése szükséges. A takarófásításhoz őshonos fa és cserjefajok ültetendők, idegenhonos inváziós fajok telepítése tilos.
- 1.5.8. Minden betemetésre kerülő munkaárok és gödör esetében a betemetés előtt gondoskodni kell a kímászni nem tudó állatok (kételtűek, hüllők, kis emlősök) kimenekítéséről.

1.6. Egyéb

- 1.6.1. Gondoskodni kell arról, hogy jelen engedély egy példánya, valamint az engedélykérelmi dokumentáció azon részei, melyekre az engedélyben hivatkozás történik, bármely időpontban rendelkezésre álljon minden alkalmazott számára, aki az engedély hatálya alá eső tevékenységet végez.
- 1.6.2. A környezethasználó köteles nyilvántartást vezetni minden beérkező környezetvédelmi tárgyú panaszról, illetve köteles azokat kivizsgálni. A nyilvántartásban fel kell tüntetni a panasz tárgyát, dátumát, időpontját, a panaszos nevét (ha megadta), a kivizsgálás rövid leírását, az eredményként tett bármely intézkedés leírását.
- 1.6.3. Az engedélyes minden bejelentésről, valamint az azok kapcsán megtett intézkedésekről köteles tájékoztatni a területi környezetvédelmi hatóságot. Az engedélyes köteles a panaszok beérkezését követő **1 hónapon belül** a panaszokat részletező beszámolót a területi környezetvédelmi hatósághoz benyújtani.
- 1.6.4. Amennyiben az üzemeltetés és felhagyás ideje alatt a környezeti elemeket veszélyeztető vagy szennyező káresemény történik, haladéktalanul intézkedni kell a vészhelyzet, ill. a szennyezés megszüntetéséről, és egyidejűleg értesíteni kell a területi környezetvédelmi hatóságot a szennyeződésről, és az elhárítása érdekében tett intézkedésekről.
- 1.6.5. A telephelyen folytatott tevékenységek felhagyása esetén **felhagyási tervet kell készíteni**, amelyben be kell mutatni, hogy az aktuális állapotban a telephely alkalmas-e arra, hogy a szennyezés veszély nélkül felhagyható legyen, és a felhagyás után lehetséges-e ott visszaállítani a megfelelő környezeti állapotot.
- 1.6.7. Az engedélyezett tevékenység, vagy egy részének felhagyása esetén az engedélyes köteles a területi környezetvédelmi hatóság egyetértésével biztonságossá tenni, illetve ártalmatlanítás/hasznosítás céljából eltávolítani a berendezéseket, építményeket, épületeket, a tárolt hulladékokat, anyagokat, melyek környezetszennyezést okozhatnak, illetve 6 hónapnál hosszabb leállás esetén gondoskodni kell azon tárolt hulladékok, anyagok ártalmatlanítás/hasznosítás céljából történő eltávolításáról, melyek környezetszennyezést okozhatnak.
- 1.6.8. A tevékenység felhagyása esetén az éves adatszolgáltatási kötelezettség (EHIR-RÉSZL-ÉV) megszűnését a kötelezettség megszűnésétől számított 15 napon belül elektronikus úton (OKIR KAPU) be kell jelenteni a területi hulladékgazdálkodási hatóságnak.

2. Népegészségügy

- 2.1. Az erőmű kivitelezési munkáit akkor kezdenek meg, ha a kivitelezési tervdokumentáció részét képezi a biztonsági és egészségvédelmi terv.
- 2.2. A kivitelezési tervdokumentációk készítésénél, az építőipari kivitelezési tevékenység előkészítésénél és végzésénél a tervezőnek, illetve a kivitelezőnek figyelembe kell vennie a munkavédelemre vonatkozó szabályokban meghatározott előírások
- 2.3. A munkavégzés ideje alatt a foglalkoztatottak ivóvízellátását megfelelő minőségű ivóvízzel kell biztosítani.
- 2.4. A telephelyen foglalkoztatottak ivóvízellátását megfelelő minőségű ivóvízzel kell biztosítani.
- 2.5. A kialakítási munkálatok alkalmával az építési munkahelyen rendet és tisztaságot kell tartani; meg kell állapítani az ipari és kommunális hulladékok, valamint az építési törmelék tárolásának, elszállításának a szabályait.
- 2.6. A kivitelezési munkavégzés ideje alatt a nemdohányzók védelméről gondoskodni kell.
- 2.7. Az erőműben foglalkoztatottak számára biztosítani kell az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés és munkakörülmények általános feltételeit (öltöző helyiség, tisztálkodó és mellékhelyiségek, ivóvízellátás, étkező-pihenőhelyiség, munkahelyi zaj- és rezgésvédelem, hulladékkezelés, elsősegélynyújtás).
- 2.8. A foglalkoztatottak előzetes és időszakos alkalmassági vizsgálatra kötelezettek. Az orvosi alkalmassági vizsgálatot foglalkozás-egészségügyi szolgálattal kell végeztetni.
- 2.9. A karbantartó személyzet számára biztosított mobil konténer takarítására és fertőtlenítésére felhasznált veszélyes anyagok és a veszélyes keverékek tárolásáért szervezett munkavégzés esetében a munkáltató, nem szervezett munkavégzés során a vállalkozó, illetve – egyéb nem szervezett munkavégzés esetén – a tevékenység végzésére a tevékenység bejelentésével jogot szerző természetes vagy jogi személy felelős. Bejelentéshez nem kötött tevékenység esetén a veszélyes anyagok és a veszélyes keverékek megfelelő módon történő tárolásáért a tevékenységet végző felel.
- 2.10. A veszélyes anyagok, illetve a veszélyes keverékek tárolásáért az előző bekezdés szerint felelős személyek biztosítják, hogy a tárolt veszélyes anyag, illetve veszélyes keverék a biztonságot, az egészséget, illetve testi épséget ne veszélyeztesse, illetőleg a környezetet ne szennyezhesse, károsíthassa.
- 2.11. A veszélyes anyaggal, illetve a veszélyes keverékkel kapcsolatos tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy a tevékenység az azt végzők és más személyek egészségét ne veszélyeztesse, a környezet károsodását, illetve szennyezését ne idézze elő, illetőleg annak kockázatát ne növelje meg. A tevékenység egészséget nem veszélyeztető és biztonságos végrehajtásáért, valamint a környezet védelméért szervezett munkavégzés keretében végzett tevékenység esetén a munkáltató, nem szervezett munkavégzés esetén a vállalkozó, illetve – egyéb nem szervezett munkavégzés esetén – a munkavégző a felelős.
- 2.12. A veszélyes anyagot és a veszélyes keveréket az eredeti csomagolóeszközből tárolás céljából kizárólag megfelelően biztonságos és az azonosítást – ideértve a veszélyazonosítást is – szolgáló feliratozással ellátott csomagolóeszközbe lehet áttenni.
- 2.13. A forgalomba hozott veszélyes anyaggal vagy veszélyes keverékkel foglalkozásszerű tevékenység csak az adott veszélyes anyagra vagy veszélyes keverékre vonatkozó biztonsági adatlap birtokában kezdhető meg.
- 2.14. Az előző bekezdésben foglaltaktól eltérően a lakossági felhasználásra forgalomba hozott veszélyes anyagokkal vagy veszélyes keverékekkel a veszélyes anyaghoz vagy veszélyes keverékhez mellékelte, a biztonságos felhasználást lehetővé tevő használati utasítás birtokában is megkezdhető a tevékenység.
- 2.15. A dohányzási korlátozással érintett, valamint a dohányzásra kijelölt helyeket, helyiségeket a vonatkozó rendelet előírás szerinti meghatározott tartalmú és formájú felirat vagy jelzés alkalmazásával kell megjelölni. A felirat vagy jelzés mérete legalább A/4-es nagyságú. A feliraton vagy jelzésen szereplő „DOHÁNYZÁSRA KIJELELT HELY” és „TILOS A DOHÁNYZÁS” szövegeknek piros színnel, legalább 30 pontos Helvetica Bold, az egyéb szövegrészeknek legalább 18 pontos Helvetica Bold betűmérettel kell készülniük.
- 2.16. A erőműnél létesítendő sekély mélységű kútból kitermelt vizet ivástól és ételkészítéstől eltérő használati céllal (szociális vízfelhasználás) kívánják felhasználni, amelyhez külön engedély szükséges. Az engedély kiadása kérelemre induló eljárás, melyet a népegészségügyi feladatkörben eljáró Békés

Vármegyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatalához kell benyújtani. A kérelemhez szükséges csatolni egy, egy hónapnál nem régebbi, akkreditált laboratórium által bevizsgált vízvizsgálati jegyzőkönyvet, amely a következő paraméterek bevizsgálását kell, hogy tartalmazza:

- Bakteriológia paraméterek közül az: E. coli, Enterococcus, Coliform szám,
 - Kémiai paraméterek közül az: arzén, nitrit, nitrát, ammónium, vas, mangán.
- 2.17. A vízkivételi pontoknál (amennyiben az előzőekben felsorolt feltételek nem biztosítottak) a „Nem Ivóvíz” tájékoztató táblákat kell kihelyezni.
- 2.18. A vízellátó rendszer (kút, víztároló, hálózat) időszakos karbantartásáról, fertőtlenítéséről gondoskodni szükséges.
- 2.19. A vízhasználattal járó ártalmak érdekében biztosítani szükséges a kutak 10 méteres környezetének külső szennyeződésektől való védelmét.
- 2.20. Ha a tevékenység természete nem teszi lehetővé a kockázat helyettesítéssel történő kiküszöbölését, a munkáltató a kockázatok lehető legkisebbre történő csökkentéséről megelőző, valamint az egészséget és biztonságot védő intézkedések bevezetésével gondoskodik. A munkáltató által alkalmazandó megelőző és védő intézkedések a következők:
- ha az expozíció egyéb módon nem előzhető meg, megfelelő egyéni védőeszközök alkalmazása.
- 2.21. A telephely üzemelése során folyamatosan gondoskodni kell a zárt aknában gyűjtött kommunális szennyvíz időszakos gyűjtés és tárolás utáni ártalmatlanításáról.
- 2.22. Az erőműben képződő kommunális hulladék gyűjtését a telepen kell megoldani és annak elszállítását amennyiben lehetséges a közszolgáltatás igénybevételével kell megvalósítani az alábbiak szerint: Az ingatlanhasználó a vegyes hulladékot és a biohulladékot a közszolgáltató, a gyűjtő vagy a hulladékkezelő részére történő átadásig vagy a komposztálásig olyan zárható, szivárgásmentes gyűjtőedényben gyűjti, amely a hulladék gyűjtőedényből történő kiszóródását, kiömlését, valamint a rovarok, a rágcsálók és más kártevők hulladékhoz jutását és elszaporodását megakadályozza.

3. A termőföld mennyiségi védelme

- 3.1. A beruházásának a termőföldet érintő kivitelezése kizárólag az ingatlanügyi hatóság földvédelmi engedélyével kezdhető meg. A földvédelmi eljárás alá eső termőföld területét érintő létesítmény elhelyezése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen, továbbá a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását nem akadályozhatja.
- 3.2. Termőföldön a tervezett létesítmény kialakításához szükséges munkaterület céljára igénybe vett terület időlegesen más célú hasznosításnak, míg a tervezett létesítmény céljára igénybe vett terület végleges más célú hasznosításnak minősül.
- 3.3. A földvédelmi eljárás alá eső termőföld területét érintő létesítmény elhelyezése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen, továbbá a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását nem akadályozhatja.

4. Örökségvédelem

- 4.1. A régészeti örökség védelme és a régészeti érintettség meghatározása érdekében a Tótkomlós külterületén tervezett, Geotermikus erőmű és kapcsolódó vízkitermelő és vízvisszasajtoló rendszer létesítéséhez kapcsolódó földmunkák megkezdése előtt el kell készíteni a teljes, tehát feltérési projekttervet is tartalmazó, próbafeltérás alapján készült előzetes régészeti dokumentáció (a továbbiakban: ERD) megnevezésű dokumentumot a beruházással érintett terület teljes egészére vonatkozóan. A beruházó és/vagy a kivitelező vegye fel a kapcsolatot a feltérásra jogosult szervvel, és írásban állapodjon meg a régészeti tevékenység elvégzéséről. A régészeti szakmunka elvégzésére a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ (1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.) jogosult.
- 4.2. Az ERD-t a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére vagy a földterület megszerzésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelni, amelyben a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság eljár vagy szakhatóságként vagy a szakkérdés vizsgálatával közreműködik.
- 4.3. Az ERD elkészítéséhez a jogszabályban meghatározottak alapján próbafeltérást kell végezni. Az ehhez szükséges örökségvédelmi bejelentést az örökségvédelmi hatósághoz a beruházóval szerződő intézménynek vagy az örökségvédelmi szervnek be kell nyújtani a munkálatok megkezdése előtt. A próbafeltérás munkálatai csak abban az esetben kezdhetők meg, amennyiben azt az örökségvédelmi hatóság a bejelentéssorán nem tiltotta meg.

- 4.4. Amennyiben a próbafeltárás eredménye alapján a régészeti lelőhelyekre vonatkozóan olyan megelőző feltárás elvégzése szükséges, amely feltérési engedélyhez kötött, abban az esetben a feltérési engedélyt a beruházóval szerződő intézménynek vagy az örökségvédelmi szervnek meg kell kérni. A tervezett építési munkálatok csak a szükséges engedélyek megléte, a megelőző feltérás, illetve elfedés befejeztével kezdhetők meg a régészeti lelőhely területén.

5. Vízügy és vízvéddelem

- 5.1. A tevékenységgel összefüggő – a vízügyi- és vízvédelmi hatóság önálló engedélyezési eljárásai alá tartozó – alábbi vízilétesítményeket a vonatkozó-, mindenkor **hatályos vízjogi létesítési- és üzemeltetési engedélyben rögzítetteknek megfelelően kell kialakítani és üzemeltetni:**

Hőhasznosításhoz kapcsolódóan:

- termelő és visszasajtoló kutak;
- primer, valamint a lefűtöttvíz-oldali vízilétesítmények.

Vízellátáshoz kapcsolódóan:

- termelőkút és kapcsolódó létesítményei.

- 5.2. Az üzemeltetőnek a fenti vízilétesítményekre vonatkozóan **legkésőbb a tevékenység megkezdéséig vízjogi üzemeltetési engedéllyel kell rendelkeznie.** A tevékenységhez kapcsolódó összes vízilétesítmény vízjogi üzemeltetési engedélyt egységes szerkezetben kell megkérni. Az eljárás során nyeletési vizsgálatok eredményével kell igazolni, hogy a két visszasajtoló kút alkalmas a kitermelni tervezett teljes vízmennyiség likvidálására, illetve a K- 212 és K-213 kút próbatermeltetését és annak mérési eredményeit is közölni szükséges.
- 5.3. **A tervezett primer, valamint a lefűtött víz oldali vízilétesítmények kiépítése, meglévő kutak olyan jellegű átalakítása, mely a vízföldtani naplókban rögzített adatok módosításával jár, vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység.**
- 5.4. Tekintettel arra, hogy a TK-T-3 j. tervezett termálkút kiépítési helye, műszaki adatai változnak, úgy **szükséges a vízügyi hatóságon a 35600/3954-16/2023.ált. számon kiadott vízjogi létesítési engedély módosítását kezdeményezni.**

5.5. Előírások a tervezett tevékenységhez

- 5.5.1. Az építési tevékenységet és a geotermikus erőmű üzemeltetését úgy kell végezni, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést és kizárja a környezetkárosítást.
- 5.5.2. A tevékenységet a felszíni-, illetve a felszín alatti víz veszélyeztetését kizáró módon kell végezni.
- 5.5.3. A tevékenységgel, kivitelezéssel nem okozhatják a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezése szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló jogszabályban meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél, alapállapotnál kedvezőtlenebb állapotot felszín alatti vízben.
- 5.5.4. A tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és műszaki védelemmel folytatható.
- 5.5.5. A kivitelezés és tevékenység végzése során esetlegesen a burkolt-, vagy burkolatlan felületekre kerülő szennyezőanyag eltávolításáról haladéktalanul intézkedni kell.
- 5.5.6. Károsodás vagy szennyezés esetleges bekövetkezése esetén – a vízvédelmi hatóságra történt bejelentés mellett – engedélyes köteles annak lokalizálásáról, megszüntetéséről és elhárításáról saját költségén intézkedni.
- 5.5.7. A kibocsátó üzemszerű működésén kívülálló okból bekövetkező, rendkívüli szennyezés esetében a kibocsátó azonnali beavatkozást igénylő esetben – a hatóságra történt bejelentés mellett – a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően a kárelhárítást azonnal köteles megkezdni.
- 5.5.8. A kivitelezés során be kell tartani a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló Korm. rendelet 1. számú mellékletében foglalt, a vizeknek és vízilétesítményeknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezésére és megközelítésére vonatkozó részletes szabályokat.
- 5.5.9. A beruházással érintett vízfolyások üzemeltetői részére a szakfeladatok biztosítása érdekében a vízfolyás parti sávját szabadon kell hagyni, azon belül építmény nem helyezhető el.
- 5.5.10. A kitermelt vizet ugyanazon vízáadó rétegbe kell visszasajtolni.

5.5.11. A geotermikus rendszer létesítése, üzemeltetése során a nem visszasajtolt vízmennyiséget csak engedéllyel rendelkező ártalmatlanító telephelyen lehet elhelyezni.

6. Erdővédelmi előírások

- 6.1. A tervezett munkálatok által érintett erdők és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek részei igénybevételének vonatkozásában a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően engedélyt kell kérni az illetékes erdészeti hatóságtól.
- 6.2. A munkálatok miatt szükségessé váló fakitermeléseket előzetesen be kell jelenteni a tervezett végrehajtás előtt legalább 21 nappal az illetékes erdészeti hatósághoz.

V.

Az eljárásba bevont szakhatóság előírásai, melyeket be kell tartani

1. A Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35400/107-1/2025.ált.számú szakhatósági állásfoglalásában foglaltak szerint:

„A Békés Vármegyei Kormányhivatal megkeresése alapján a Geothermal Green Energy Kft. (2038 Sósút, Homokbánya út 3., KÜJ: 103564452, továbbiakban: ügyfél) kérelmére megindult környezeti hatásvizsgálati eljárásában „a Tótkomlós külterületén tervezett, Geotermikus erőmű és kapcsolódó vízkitermelő és vízvisszasajtoló rendszer” az engedély megadásához a természeti katasztrófáknak való kitettség szakkérdésével kapcsolatban katasztrófavédelmi szempontból

hozzájárulok.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzése elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

2. Tótkomlós Város Jegyzőjének MŰ/16-3/2025. Iktatószámú szakhatósági állásfoglalásában foglaltak szerint:

„A Békés Vármegyei Kormányhivatal, mint területi környezetvédelmi hatóság előtt a Geothermal Green Energy Kft. (2023 Sósút, Homokbánya út 3., KÜJ: 103564452) kérelmére indult, Tótkomlós külterületén (hrsz: 056/20, 046/10, 095/30, 095/31) tervezett geotermikus erőmű és kapcsolódó vízkitermelő és visszasajtoló rendszer környezeti hatásvizsgálati eljárásában

a helyi településrendezési tervben, valamint a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülése tekintetében

szakhatósági hozzájárulásumat az alábbi a kikötéssel adom meg:

– a tervezett tevékenység és Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Tótkomlós Város helyi építési szabályzatáról szóló 22/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelete és a településrendezési terv közötti összhang megteremtése érdekében a kérelmezőnek kezdeményeznie kell a helyi építési szabályzat módosítását.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az kizárólag az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A szakhatósági eljárásban eljárási költség nem merült fel.”

V.

1. A környezetvédelmi engedély **2035. április 30. napjáig** hatályos, amennyiben a határozat rendelkező részében tett előírások teljesülnek.
2. Jelen határozat nem mentesít az egyéb jogszabályokban előírt hatósági engedélyek megszerzési kötelezettségétől.
3. A határozat kiadásához alapul vett körülmények jelentős megváltozását a területi környezetvédelmi hatóság részére **15 napon belül be kell jelenteni.**

4. A határozatban foglalt előírások nem teljesítése esetén a területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság a környezetvédelmi engedély visszavonásáról, vagy a tevékenység folytatásának felfüggesztéséről is dönthet

VI.

Az ügyfél a határozat ellen a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett fellebbezését a közléstől számított 15 napon belül, a Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához (5700 Gyula, Megyeház u. 5–7.) – mint I. fokú hatósághoz – terjesztheti elő.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv e-Papír szolgáltatás vagy egyéb biztonságos elektronikus kézbesítési szolgáltatás útján köteles benyújtani a fellebbezést a hatóság hivatali kapujára (BEMKHKTF). Természetes személy ügyfél a fellebbezést postai úton (5700 Gyula, Megyeház u. 5–7.), vagy e-Papír szolgáltatás útján elektronikus úton terjesztheti elő.

A fellebbezés illetéke 5000 Ft, melyet a Magyar Államkincstár 10032000-01012107 számú eljárási illetékbevételei számlájára átutalási megbízás útján (az átutalás közleményrovatában az ügyfél neve, székhelye, valamint a határozat ügyiratszámának feltüntetésével) kell megfizetni. A befizetésről szóló bizonylatot a fellebbezéshez csatolni kell.

A fellebbezésnek a határozat végrehajtására halasztó hatálya van. Fellebbezni csak a megtámadott határozatra vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a határozatból közvetlenül adódó jog- és érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezés jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondó nyilatkozat nem vonható vissza.

Ha a fellebbezés alapján az I. fokú hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a fellebbezésben foglaltakkal egyetért, és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, az I. fokú hatóság a nem jogszabálysértő döntését is visszavonhatja, illetve a fellebbezésben foglaltaknak megfelelően módosíthatja. Ha az I. fokú hatóság a megtámadott döntést nem vonja vissza, illetve a fellebbezésnek megfelelően azt nem módosítja, javítja vagy egészíti ki, a fellebbezést az ügy összes iratával, a fellebbezési határidő leteltét követően felterjeszti a másodfokú hatósághoz.

A fellebbezést a másodfokú hatóság bírálja el, amely a fellebbezéssel megtámadott döntést és az azt megelőző eljárást megvizsgálja. A másodfokú hatóság eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A másodfokú hatóság a döntést helybenhagyja, a fellebbezésben hivatkozott érdeksérelem miatt, vagy jogszabálysértés esetén azt megváltoztatja vagy megsemmisíti. Ha a döntés meghozatalához nincs elég adat, vagy ha egyébként szükséges, a másodfokú hatóság tisztázza a tényállást és meghozza a döntést. Ha valamennyi fellebbező visszavonta a fellebbezését, a másodfokú hatóság a fellebbezési eljárást megszünteti.

A területi környezetvédelmi hatóság jelen határozatot közhírré teszi a honlapján 2025. április 9. napjától.

A közlés napja: a határozat honlapon történő közzétételét követő 15. nap.

Továbbá a jelen határozatot a területi környezetvédelmi hatóság megküldi az érintett település jegyzője részére, aki tizenöt napra közhírré teszi.

INDOKOLÁS

A Geothermal Green Energy Kft. (továbbiakban: ügyfél) 2025. január 8. napján kérelmet nyújtott be a Békés Vármegyei Kormányhivatalhoz, mint területi környezetvédelmi hatósághoz. A kérelem a Tótkomlós külterületén tervezett, Geotermikus erőmű és kapcsolódó vízkitermelő és vízviszasajtoló rendszer környezeti hatásvizsgálati eljárásának lefolytatására vonatkozik.

Az ügyfél a kérelemhez csatolta az ENVIPROG GROUP Mérnöki Tanácsadó Kft.(8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 3/A.) által 2024. november 12-én készített környezeti hatásvizsgálati dokumentációt.

A tervezett tevékenységek besorolása a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Khvr.) 1. számú melléklet 34. és 54. pontja és 3. számú melléklet 74. a) pontja alapján:

1. számú melléklet

„34. Felszín alatti vizek igénybevétele egy vízkivételi objektumból vagy objektumcsoportból 5 millió m³/év vízkivételtől”

„54. Vízbesajtolás felszín alatti vízbe 3 millió m³/év víz bejuttatásától

környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek közé tartozik.

3. számú melléklet

„74. Geotermikus energiát kinyerő, hasznosító létesítmény

a) 20 MW teljesítménytől”

a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek közé tartozik.

A Khvr. 1. § (5) bekezdése szerint: „A környezethasználó kérelmére a környezetvédelmi hatóság – előzetes vizsgálati eljárás nélkül – környezeti hatásvizsgálati eljárást folytat le, ha a környezethasználó olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely a 3. számú mellékletben szerepel.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (továbbiakban: Díjrendelet) 2. § (1) bekezdése és a Díjrendelet 2. számú melléklet 10. pontja alapján az igazgatási szolgáltatási díj – 1 350 000,- Ft – megfizetése a kérelem benyújtásával egyidejűleg megtörtént. Az ügyfél a kérelméhez csatolta az átutalást igazoló bizonylatot.

Az engedélyezési eljárás megindításáról külön levélben értesítettem a tervezett beruházással érintett ingatlanok tulajdonosait, az érintett közutak kezelőjeként a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-t. Ezzel egyidejűleg a Khvr. 8. § (1) bekezdése értelmében tájékoztattam a nyilvánosságot és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 98. § (1) bekezdése szerinti társadalmi szerveket is, mint ügyfeleket az eljárás megindításáról a Khvr. 8. § (1) bekezdése szerinti közlemény közhírré tételével 21 napon keresztül a Békés Vármegyei Kormányhivatal internetes honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/>).

Az ügyfél 2025. február 11. napján kiegészítésül megküldte az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság – 10 000 000 m³/év felszín alatti vízfelhasználásra és vízviszasajtolásra vonatkozó – 010348-00005/2025. ügyiratszámú vagyonkezelői hozzájárulását. Az ATIVIZIG vagyonkezelőként ügyfélnek minősül, ezért tárgyi engedélyt tájékoztatásul megküldöm részére. A vagyonkezelői hozzájárulásban foglaltakat döntésemmel figyelembe vettem.

Továbbá a Khvr. 8. § (2) bekezdése értelmében az eljárás megindításáról szóló közleményt, a kérelmet és mellékleteit megküldtem a tervezett tevékenység által érintett települések (Ambrózfalva, Mezőhegyes, Nagyr, Tótkomlós) jegyzőinek azzal, hogy az eljárás megindításáról közhírré tétel útján – a Khvr. 8. § (3) bekezdése alapján 30 napon keresztül – tájékozódhassanak azok az ügyfelek, akiknek a tevékenység az ingatlanát érinti vagy annak hatásterületén helyezkedik el.

A Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője az Af/21-2/2025. ügyiratszámú levelében tájékoztattott arról, hogy a közlemény közhírré tétele megtörtént:

„A közhírré tétel időpontja: 2025. január 24.

Helye: Ambrózfalva Község Önkormányzatának hirdetőtáblája

A kérelem és mellékletei elektronikus betekintésére a www.ambrozfalva.hu oldalon van lehetőség.”

Mezőhegyes Város Jegyzője az MPH/377-3/2025. iktatószámú küldeményében a következő tájékoztatást küldte:

A közleményt a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztettem, a közlemény papír alapú és elektronikus példányába való betekintési lehetőséget a Hivatal műszaki irodájában biztosítottam.

A közlemény közzétételének időtartama – 2025. január 21. – 2025. március 6. – alatt a közleménnyel kapcsolatos észrevétel hatóságomhoz nem érkezett.

A Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal Nagyéri Kirendeltség Jegyzője 2025. január 23. napján érkezett, Nag/89-2/2025. iktatószámú levelében tájékoztatott arról, hogy a BE/38/00074-7/2025 ügyiratszámú közlemény a Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal Nagyéri Kirendeltségének hirdetőtábláján (6917 Nagyér, Szabadság utca 33.), 2025. január 22-én kifüggesztésre került. A Nag/89-3/2025. számú levélben tájékoztatott arról, hogy a 2025. március 6. napjáig történő kifüggesztés ideje alatt észrevétel, beadvány a hivatalába nem érkezett.

Tótkomlós Város Jegyzője az IG/173-2/2025. iktatószámú levelében tájékoztatott hogy, „a BE/38/00074-7/2025. ügyiratszámú közlemény közhírré tétele 2025. január 23. napján a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal 5940 Tótkomlós, Fő út 1. szám alatti közterületi hirdetőtábláján és Tótkomlós Város honlapján megtörtént, a dokumentációba való betekintésre a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) A épület 5. számú hivatali helyiségében, ügyfélfogadási időben van lehetőség.”

A megadott határidőn belül a nyilvánosság részéről a tervezett tevékenységre vonatkozó írásos észrevétel, a tevékenységgel kapcsolatos kizáró ok nem érkezett a területi környezetvédelmi hatóságra sem. Telefonon vagy személyesen sem érdeklődött senki a szennyvíztisztító telepen tervezett tevékenységről, annak környezeti hatásairól.

A Kvt. 91/C. § (3) bekezdése b) pontja alapján a közmeghallgatás az érintettek személyes megjelenése nélkül, honlapon való közzététel útján is megtartható. A közmeghallgatás időpontját megelőzően lehetőséget kell biztosítani arra, hogy az érintettek írásban is észrevételeket telessenek és kérdéseket telessenek fel. Az elhangzott, illetve az írásban megfogalmazott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni.

A Khvr. 9. § (11) bekezdése alapján, ha az (1)–(10) bekezdésben foglaltaktól eltérően a közmeghallgatásra az érintettek személyes megjelenése nélkül, honlapon való közzététel útján kerül sor, a környezetvédelmi hatóság a honlapján közzéteszi mindazon információkat – így különösen iratokat, kép- és hangfelvételeket, internetes hivatkozásokat –, amelyek az érintettek közmeghallgatásban való részvétele szempontjából lényegesek.

A Khvr. 9. § (13) bekezdése értelmében a környezetvédelmi hatóság – szükség szerint az érintett egyéb szervek, szakhatóságok, illetve a kérelmező ügyfél bevonásával – a Khvr. 9. § (11) bekezdése szerint beérkezett észrevételekkel kapcsolatos tájékoztatását a honlapján közzéteszi.

A Khvr. 10. § (5a) bekezdés a) és b) pontja alapján, amennyiben a közmeghallgatás időpontjáig, „közmeghallgatás” jelzés nélküli észrevételek, kérdések érkeznek, úgy a környezetvédelmi hatóság határozatának indokolása fogja tartalmazni az érintett nyilvánosság eljárásban való részvételének ismertetését, valamint az érintett nyilvánosság észrevételeinek összefoglalását és értékelését.

A területi környezetvédelmi hatóság a honlapján közzétette mindazon információkat, amelyek a közmeghallgatáson való részvétel szempontjából lényegesek. Továbbá a közmeghallgatásról szóló közleményt megküldte az érintett települések jegyzőinek is, hogy intézkedjenek annak közzétételéről a helyben szokásos módon. Az eljárás megindításáról szóló közlemény tartalmazta – a Khvr. 8. § (1a) bekezdése alapján – a közmeghallgatásra vonatkozó adatokat is. A környezetvédelmi hatóság közleményét 2025. január 21. napján tette közzé a Kormányzati portálon. A közzétett dokumentum az ügyfél által pótlólag benyújtott irattal kiegészítésre került 2025. február 24. napján.

A közleményt a területi környezetvédelmi hatóság megküldte az érintett települések – Tótkomlós, Ambrózfalva, Mezőhegyes és Nagyér települések – jegyzőinek, hogy intézkedjenek annak közzétételéről. Az érintett települések jegyzői az alábbi ügyiratszámú levélben tájékoztatták a hatóságot, hogy a közzététel kapcsán intézkedtek.

A 2025. március 5. napján a megadott 8.00-22.00. óra között az érintettek személyes megjelenése nélkül, honlapon való közzététel útján történő közmeghallgatása során írásos észrevétel nem érkezett a területi környezetvédelmi hatósághoz, telefonon keresztül sem érdeklődtek a tervezett beruházással kapcsolatosan.

A Khvr. 9. § (9) bekezdése alapján a területi környezetvédelmi hatóság a BE/38/00074-45/2025. ügyiratszámú jegyzőkönyvet elektronikus úton közzétette a BÉVKH honlapján 2025. 03. 06. napjától. A nyilvánosság részéről észrevétel a mai napig nem érkezett.

A Khvr. 1. § (6b) bekezdése alapján a tevékenység telepítési helye szerinti település önkormányzata ügyfélnek minősül, ezért a BE/38/00247-6/2024 ügyiratszámú levélben értesítettem az eljárás megindításáról Tótkomlós Város Önkormányzatát és kértém nyilatkozatát az engedélyezési dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban. Az Önkormányzat ezen értesítésekre nem nyilatkozott.

Az eljárás során – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésében foglaltak szerint – az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdése és 1. számú melléklet 9. táblázat 4. pontja alapján a Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a természeti katasztrófáknak való kitettség tekintetében, a 9. táblázat 20. pontja szerint a településrendezési tervben, és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülésének vizsgálatára irányuló szakkérdésben Tótkomlós Város Jegyzője szakhatóságként bevonásra került.

A Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a hozzájáruló szakhatósági állásfoglalását 35400/107-1/2025. ált. számon feltételek előírása nélkül adta meg. A szakhatóság állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„Az Ügyfél kérelmére indult környezetvédelmi engedélyezési eljárásban a Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály, mint engedélyező hatóság 2025. 01. 10. napján megkereste a Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot, mint elsőfokú katasztrófavédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet (Az egyes közigazgatási hatósági eljárásokban közreműködő szakhatóságok) 9. táblázat (Környezet- és természetvédelmi ügyek) 4. sora (környezeti hatásvizsgálati eljárás) alapján.”

A természeti katasztrófáknak való kitettség tekintetében, a megkereső hatóság által csatolt iratokat a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 6. számú melléklet 2. ab) és a 2. db) pontja szerint megvizsgáltam, és megállapítottam, hogy a

- a természeti katasztrófáknak való kitettséget bemutatta,*
- a környezethasználó tevékenységétől független, potenciális kiváltó külső okokat és az ebből származó hatótényezőket bemutatta, különösen: a természeti katasztrófákra visszavezethető okokat, amelyek kiválthatják vagy fokozhatják a hatótényezők kockázatát vagy hatásait.*

Az Ügyfél által benyújtott dokumentációban nem merült fel olyan körülmény, amely alapján a telepítési hely természeti katasztrófáknak való kitettsége feltételezett lenne. Fentiekre tekintettel, mivel Ügyfél kérelme a természeti katasztrófáknak való kitettség tekintetében jogszabályt nem sért, az Ügyfél egységes környezethasználati engedélyének megadásához hozzájárultam.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 4. sora, illetékességemet a katasztrófavédelemről és a hozzá

kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.”

Tótkomlós Város Jegyzője az MÜ/16-3/2025. iktatószámú szakhatósági állásfoglalását feltétel előírásával adta meg, melyet a határozat rendelkező rész V/3.1. pontjában érvényesítettem. A szakhatósági állásfoglalását a következőkkel indokolta:

„A Geothermal Green Energy Kft. (2023 Sósút, Homokbánya út 3., KÜJ: 103564452) kérelmére indult, Tótkomlós külterületén (hrs: 056/20, 046/10, 095/30, 095/31) tervezett geotermikus erőmű és a kapcsolódó vízkitermelő és visszasajtoló rendszer környezeti hatásvizsgálati eljárásában a Békés Vármegyei Kormányhivatal, mint területi környezetvédelmi hatóság 2025. január 22. napján megkereste hivatalomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. mellékletének 9. Környezet- és természetvédelmi ügyek 20. pontja szerinti – a településrendezési tervben és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülésére irányuló – szakkérdésben szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

A kérelmező által benyújtott környezeti hatásvizsgálati dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a Tótkomlós külterület 056/20 és 046/10 helyrajzi számú ingatlanok (tervezett létesítmény, tevékenység: geotermikus erőmű, termelő kút) Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Tótkomlós Város helyi építési szabályzatáról szóló 22/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) szerint Má-1 jelű építési övezetben, a Tótkomlós külterület 095/30 és 095/31 helyrajzi számú ingatlanok (tervezett létesítmény, tevékenység: visszasajtoló kút) Mű-2 jelű építési övezetben (különleges beépítésre szánt terület) a

Az Ör. 27-28. §-ai alapján az Mű-2 jelű építési övezetben (különleges beépítésre szánt terület) a mezőgazdasághoz kapcsolódó gazdasági tevékenység épületei helyezhetők el az ott meghatározott előírások figyelembevételével, a terület mezőgazdasági üzemi terület.

Az Ör. 45-46. §-ai alapján az Má-1 jelű építési övezetben (beépítésre nem szánt mezőgazdasági terület) kertgazdálkodáshoz szükséges gazdasági épület helyezhető csak el az ott meghatározott előírások figyelembevételével.

Tekintettel a jelenleg hatályos Ör. rendelkezéseire, valamint a környezeti hatásvizsgálati eljárás iránti kérelemben megjelölt tervezett létesítményre és tevékenységre, a helyi településrendezési tervben, valamint a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülése érdekében szakhatósági hozzájárulásomat a rendelkező részben foglalt kikötéssel adtam meg.

A szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55.§ (4) bekezdése alapján zártam ki.

Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 1. melléklet 9. Környezet- és természetvédelmi ügyek 20. pontja, illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg.”

Mivel az eljárás során szakhatóságok bevonása vált szükségessé, ezért az Ákr. 43. § (2) bekezdése alapján BE/38/00074-4/2025. ügyiratszámom tájékoztattam az ügyfelet arról, hogy a teljes eljárás szabályai szerint járok el.

A tervezett tevékenységek összesített hatásterülete a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal illetékességi területéhez tartozó Ambrózfalva és Nagyér települések közigazgatási területét is érintik. Ezért tájékoztatásul megküldöm a környezeti hatásvizsgálati dokumentációt és annak kiegészítését Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály CS/Z02/00581-2/2025. Iktatószámon a következő tájékoztatást küldte:

„2025. január 20. napján elektronikus úton érkezett, hivatkozott számú tájékoztatására a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi hatósága (a továbbiakban: hatóság) – a **Geothermal Green Energy Kft.** (2038 Sósút, Homokbánya út 3.) által kezdeményezett, a Tótkomlós külterületén tervezett geotermikus erőmű és kapcsolódó vízkitermelő és vízvisszasajtoló rendszer környezeti hatásvizsgálati eljárásában – az alábbiakról tájékoztatja:

A dokumentációt áttanulmányozva a hatóság megállapította, hogy a tervezett erőműnek zaj-és rezgésvédelem szempontjából vármegye határon átnyúló hatása lesz.

A tervezési terület Békés vármegyében, Tótkomlós belterületétől délkeleti irányban található.

A telephely környezetében, a hatályos építési szabályzat és szabályozási terv alapján általános mezőgazdasági területek (Má) húzódnak, melyek jelentős része mezőgazdasági művelés alatt áll.

A környezeti hatásvizsgálati dokumentációban megfelelően kidolgozott zajvédelmi munkarész külön ismerteti az alapállapotot, a létesítési Zajhatásokat, valamint az üzemelési zaj hatásokat is.

A tevékenység a környezeti zaj- és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zaj r.) hatálya alá tartozik.

A Zajr. 3. § (1) bekezdése alapján: „Tilos a védendő környezetben veszélyes mértékű környezeti zajt vagy rezgést okozni.”

A Zajr. 9. § (1) bekezdése értelmében: „A környezetben zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.”

A tervezett tevékenység zajvédelmi hatásterülete eléri Tótkomlós és Nagyér (Csongrád- Csanád vármegye) védendő épületeit és védett területeit, ezért az üzemeltetőnek a Zajr. 10. § (1) bekezdése szerint határérték megállapítását kell kérni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól. („Környezeti zajt előidéző üzemi vagy szabadidős zajforrásra vonatkozóan a tevékenység megkezdése előtt a környezeti zaj- és rezgésforrás üzemeltetője – ez (3) bekezdésben foglalt kivétellel - köteles a környezetvédelmi hatóságtól környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni, és a határérték betartásának feltételeit megteremteni.”)

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.”

A tájékoztatásában foglaltakat döntésemnél figyelembe vettem.

A környezeti hatásvizsgálati eljárásokban a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 11. § (1) bekezdése alapján a területi környezetvédelmi hatóság a 3. számú mellékletében meghatározott szakkérdéseket is vizsgálja, ha a 3. számú melléklet szerinti környezeti hatásvizsgálati eljárásban a 3. mellékletben megjelölt feltételek fennállnak.

A fentiekre tekintettel a Kormányrendelet 3. számú mellékletben foglaltak alapján a következő osztályok működtek közre a különböző szakkérdések tekintetében:

- A környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedő szakkérdések tekintetében: BÉVKH Békéscsabai Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály;
- a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedő szakkérdések tekintetében: Békés Vármegyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya;
- a termőföld mennyiségi védelme szempontjából: BÉVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
- a termőföld minőségére gyakorolt hatások vizsgálata: BÉVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály,
- Annak elbírálására,
 - hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol
 - hogy a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e.

a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály;

- Az ipari baleseti kockázatok tekintetében a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleseteknek való kitettségéből eredő várható hatások elbírálása tekintetében a BÉVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály

- a hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedések, valamint a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítése. A képződő hulladék elhelyezésére, előkezelésére, a kezelés megfelelőségére, hasznosítására, ártalmatlanítására vonatkozó hulladékgazdálkodási előírások vizsgálata. Szükséges-e hulladékkezelő létesítmény létesítése, merülnek-e fel a technológiából eredő környezetterhelési és a hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatok. Az építési vagy bontási tevékenység során az építési-bontási hulladékok kezelése, valamint a bezárt hulladéklerakók rekultivációjánál szükséges intézkedések bemutatása: BÉVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály.
- A természet és a táj védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek való megfelelés elbírálására vonatkozó feladatkörében a hatóság azt vizsgálja, hogy az engedélyeztetni kívánt tevékenység, építmény, létesítmény megfelel-e
 - a) a védett természeti értékek és területek megőrzése, fenntartása, fejlesztése, helyreállítása, kiemelt oltalmuk biztosítása,
 - b) a közösségi és a kiemelt közösségi jelentőségű fajok, továbbá élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, fejlesztése és helyreállítása, a Natura 2000 területek egységességének biztosítása, valamint
 - c) a természeti értékek és területek, a tájak és az egyedi tájértékek, valamint azok természeti rendszereinek, jellegzetességének, biológiai sokféleségének, természetes vagy természetközeli állapotának megőrzése, fenntartható használatának és helyreállításának elősegítése jogszabályokban és az Európai Unió általános hatályú, közvetlenül alkalmazandó jogi aktusában rögzített követelményeinek:
 BÉVKH KTHF Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztálya.
- az erdőre gyakorolt hatások vizsgálata: Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály.

A BÉVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály a BE/10/169-2/2025. ügyiratszámom nyilatkozott a hatáskörébe tartozó szakkérdésben a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendeletben foglaltak alapján, akörnyezetvédelmi engedély kiadásához feltételekkel járult hozzá.

A Békés Vármegyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály a járási (fővárosi, kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 4. § (1) bekezdésében és az 5. §-ában a 2. számú mellékletében foglaltak alapján eljárva a BE-02/NEO/222-3/2024. ügyiratszámú véleményében feltételek előírásával javasolta a környezetvédelmi engedély módosítását.

A BÉVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. a szakmai véleményét 15020-3/2025. ügyiratszámom feltételekkel adta meg. Az ingatlanügyi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, illetékességét ugyanezen Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontján, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, és a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése biztosítja.

A BÉVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva a BE/34/140-2/2025. ügyiratszámú véleményében feltétel előírás nélkül javasolta az engedélyezési eljárás lezárását.

A BÉVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (KTHF) Hulladékgazdálkodási Osztálya a BE/66/00336-2/2025. ügyiratszámú levelében feltételek előírásával javasolta a környezetvédelmi engedély kiadását a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva.

A BÉVKH KTHF Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztálya a BE/39/00256-3/2025. ügyiratszámú levelében feltételek előírásával hozzájárult környezetvédelmi engedély kiadásához a

természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján a 3. számú melléklet 5. pontjában foglaltak alapján eljárva.

A BÉVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyi Osztálya az iparbiztonsági szakkérdést a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében, valamint a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében és illetékességében eljárva vizsgálta. A 30403/462-1/2025.ált. számú véleményében feltételek előírása nélkül hozzájárult a környezetvédelmi engedély kiadásához.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyi Osztály a vízügyi- és vízvédelmi szakkérdéseket a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rend. 8. sz. melléklet 2-3. pontjában foglaltak alapján vizsgálta a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Kormányrendelet 10. § (1) bekezdés 11. pontjában, valamint a 2. melléklet 11. c) pontjában megállapított illetékességében eljárva. A 30406/325-4/2025.ált. számú véleményében feltételek előírásával hozzájárult a környezetvédelmi engedély kiadásához.

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály BK/ERD/01069-2/2025. ügyiratszámú szakmai véleményében feltételek előírásával hozzájárult a környezetvédelmi engedély kiadásához a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016 (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján eljárva, a rendelet 2. melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével.

A benyújtott engedélyezési dokumentációt és annak kiegészítéseit, valamint a rendelkezésemre álló egyéb iratanyagokat áttanulmányozva az alábbiakat állapítottam meg:

Előzmények:

- A beruházással kapcsolatban korábban előzetes vizsgálati eljárást folytatott le a területi környezetvédelmi hatóság a Tótkomlós település külterületén 2 db 2200 m talpmélységű termál termelő kút, 2 db 2200 m talpmélységű termál visszasajtoló kút fűrésására, valamint a kutakat összekötő mintegy 3,2 km hosszú, DN350 átmérőjű földfelszín alatti geotermikus csővezeték fektetésére vonatkozóan. A BE-02/20/43035-029/2018. ügyiratszámú előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozatban megállapításra került, hogy a Tótkomlós külterületén – a helyi hőigény kielégítése céljából – geotermikus termelő és visszasajtoló rendszer létesítése, üzemeltetése és felhagyása során nem várhatóak jelentős környezeti hatások, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.
- Az ügyfél a Tótkomlós, külterület 056/20 hrsz. alatti ingatlanon geotermikus energiát hasznosító, ORC rendszerű erőmű létesítését tervezi. A rendszer hőellátását a Tótkomlós, külterület 056/20 hrsz.-ú ingatlanon létesíteni tervezett (TK-T-3), valamint a 046/10 hrsz.-ú ingatlanon már meglévő 2 db termálkútból (K-212, K-213 OKK sz.) kitermelt magas hőmérsékletű (140-150 °C) víz adja, amely víz – a hőhasznosítást követően – a 095/30 és 095/31 hrsz.-ú ingatlanon található 2 db már meglévő visszasajtoló kútkon (K-210, K-211 OKK sz.) keresztül kerül visszavezetésre.
- A rendszerben felhasználni tervezett 4 db meglévő termálkút fenntartására (0 m³/év vízlekötéssel) az ügyfél hatályos vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik. Az engedélyhez képest a kutak funkciója megváltozik, az eddig termelőként engedélyezett kutak (K-210, K-211 OKK sz.-ak) visszasajtoló kútként fognak üzemelni, az engedély szerinti visszasajtoló kutak (K-212, K-213 OKK sz.) pedig termelő kútként lesznek rendszerbe állítva. A TK-T-3 jelű kút helye és műszaki adatai is változnak.
- A tervezett tevékenység során évente 10 millió m³ vízkivétel és annak visszasajtolása tervezett, a geotermikus energia erőművi hasznosításával és villamos energia előállításával egy 22 MW teljesítményű erőműben.

➤ Földtani közeg védelem

A létesítés során az építési munkákat két munkafázisra bontják:

- Telephely és létesítményeinek építése (Erőmű építése: betonozás, technológiai szerkezetek, berendezések és építmények, valamint a csővezetékekre való csatlakozások kiépítése; 1 db kút fúrása.
- Csővezetékek építése: vízkitermelő és - visszasajtoló kutak, összesen körülbelül 10 000 m hosszú föld alatti csőhálózatának kiépítése 100 m hosszú szakaszokban, a tervezett nyomvonalon folyamatosan haladva.

Az erőmű építése, valamint a kútúrúshoz, illetve a kutakat összekötő csővezeték létesítése során munkagépeket alkalmaznak. A kivitelezésben csak olyan munkagépek vesznek részt, amelyek érvényes műszaki dokumentumokkal rendelkeznek.

A munkagépek üzemanyaggal történő feltöltését, illetve javítását a beruházási helyszínen kívül, szakcégnél végzik.

A víz erőműbe való bevezetését és elvezetését biztosító csővezeték a felszín alatt 1,5 m mélységben kerül kiépítésre.

A csövek hőszigetelt acélcsövek PUR (poliuretán) szigeteléssel és PE (polietilén) külső köpennyel.

Az előszigetelt csővezetékek a munkaárokból homokágyra kerülnek elhelyezésre.

Amennyiben kivitelezés során a gépek meghibásodásából szennyezés (olajelfolyás) következik be, úgy a szennyezés megszüntetéséről, kárelhárításáról, az összegyűjtött szennyezőanyag elhelyezéséről és ártalmatlanításáról azonnal gondoskodni szükséges.

A telepítés során a szennyezések, a balesetek megelőzése, illetve szennyezés esetén a kárelhárítás a kivitelező feladata.

Az üzemelés során a kutakból zárt, föld alatti csővezeték vezeti a kitermelt, megközelítőleg 150 °C-os termálvizet az erőműbe. A technológiából kilépő vizet szintén föld alatti csővezetéken keresztül vezetik el visszasajtoló kútpárig.

A kitermelt termálvíz zárt rendszerben áramlik a hőenergia hasznosítása során.

Az erőmű automatizált rendszerei folyamatosan monitorozzák a működést és azonnal jelzik az üzemmenetben jelentkező eltéréseket.

A rendelkezése álló nyilvántartások alapján megállapítottam, hogy a tervezett beruházással érintett ingatlanok szennyezett területeket nem érintenek, aktív kármentesítés nincs folyamatban.

Fentiek alapján a környezetvédelmi engedély határozat kiadásához – földtani közeg védelmi szempontból – az előírt feltételek betartása mellett hozzájárulok.

A földtani közeg védelme érdekében tett előírásaim a Kvt. 6. § (1) bekezdésén, 15. §-án, és 101. § (2) bekezdésén, valamint a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 10. § (1) bek. c) pontján, valamint a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. mellékletében foglaltakon alapulnak.

➤ **Levegőtisztaság-védelem**

Jelen tervdokumentáció szerint a Tótkomlós, külterület 056/20 hrsz. alatti területen további egy geotermikus termelő kút (TK-T3 megnevezésű) létesítését (lemélyítését) tervezik. A fúróberendezés energiaellátásához tervezett dízelmotorok kűrtői a benyújtott hiánypótlásban leírtak szerint engedély- és adatszolgáltatás kötelesek. A dízelmotorok névleges bemenő hőteljesítményük alapján a 140 kW_{th} és annál nagyobb, de 50 MW_{th}-nál kisebb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről szóló 53/2017. (X. 18.) FM rendelet hatálya alá tartoznak. Tekintettel erre, a dízelmotorokhoz csatlakozó kűrtők a területi környezetvédelmi hatóságra benyújtandó engedély- és adatszolgáltatásra köteles légszennyező pontforrásoknak tekintendők.

Jelen engedélyezési eljárás során be lett mutatva a telephely és a csővezeték fektetés során kialakuló levegőtisztaság-védelmi hatásterület. A hatásterület a fúráspontról körül – a telephely területét érintő – 60 méter sugarú terület, továbbá a csővezetékek nyomvonalától 54 méter nagyságú területre terjed ki.

Levegőtisztaság-védelmi előírásaimat a kivitelezési munkálatokra vonatkozóan a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-ában és 7. § (4) bekezdésében, a 26. § (1) és (2) bekezdésben és a 28. § (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével tettem meg.

➤ **Éghajlatvédelem**

A tervezett tevékenység a nagy mennyiségű felszín alatti vízkitermelésből adódóan a vízkészletek csökkenésére, mint éghajlatváltozási paraméterre mutatja a magasabb érzékenységet, amelynek

kialakulásához közvetett módon hozzájárul a csapadék mennyiségének átlagos csökkenése és az aszály gyakoribb előfordulása is, így ezekre a beruházás kis mértékben (alacsony) érzékenynek tekinthető.

A mélyebben fekvő felszín alatti vizek pótlódása folyamatos, így az időszakosan előforduló aszály kis mértékben gyakorol hatást a felszín alatti vízkészletek csökkenésére.

A dokumentációban leírtak alapján a tevékenység során kitermelt teljes vízmennyiség visszatáplálásra kerül a felszín alatti rétegekbe, így vízkészlet gazdálkodási szempontból nem lesz vízkivétel.

Figyelembe véve, hogy a tervezett tevékenység során kitermelt felszín alatti víz visszatáplálásra kerül, amely hozzájárul a felszín alatti vízkészletek mennyiségi megőrzéséhez ezáltal a tevékenység és a feltételezett hatásterülete nem befolyásolja negatívan környezetének éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodóképességét.

A tervezett tevékenység várhatóan nem fogja jelentős mértékben kedvezőtlenül befolyásolni a klímaváltozást és környezetének éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodóképességét.

➤ Zaj- és rezgésvédelem

Zaj és rezgés elleni védelem szempontjából a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Zajrendelet) 5. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a 6. §-a szerint, a tevékenység folytatása során alkalmazott zajforrásokra vonatkozó hatásterület – zajmérésekkel – meghatározásra került. Megállapítottam, hogy az így meghatározott hatásterületen belül számos védendő terület található, melyek zajvédelme érdekében zajkibocsátási határérték került megállapításra.

A telephelyre vonatkozóan 2024. május 14. napján szabványos zajmérést végeztek. A zajmérésről készült zajmérési jegyzőkönyv adatai alapján a telephely zajforrásainak együttes zajkibocsátása a hatásterületen lévő védendő épületek védendő felületein zajkibocsátási határértékeket meghaladó zajterhelést nem okoz.

A Zajrendelet 10. § (1) és (4) bekezdése alapján:

„10. § (1) Környezeti zajt előidéző üzemi vagy szabadidős zajforrásra vonatkozóan a tevékenység megkezdése előtt a környezeti zaj- és rezgésforrás üzemeltetője – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – köteles a környezetvédelmi hatóságtól környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni, és a határérték betartásának feltételeit megteremteni.”

„10. § (4) A zajkibocsátási határértékről – a zajterhelési, valamint a zajkibocsátási határértékek megállapításáról szóló miniszteri rendelet alapján – a környezetvédelmi hatóság dönt.”

A zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (1a) bekezdése szerint üzemi és szabadidős zajforrás zajkibocsátási határértékét (a továbbiakban: zajkibocsátási határérték) az 1. számú mellékletben meghatározott módon a zajforrás hatásterületére kell megállapítani.

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (továbbiakban: Együttes rendelet) 2. § (1) bekezdése szerint:

„2. § (1) Az üzemi vagy szabadidős zajforrástól származó zaj terhelési határértékeit a zajtól védendő területeken az 1. melléklet tartalmazza.”

Az Együttes rendelet 5. § (1) bekezdés a) és c) pontja szerint:

„5. § (1) A 2. § (3)-(4) bekezdésben, valamint az 1., a 2. és a 3. mellékletben a zajtól védendő területeken meghatározott zajterhelési határértékeknek

a) az épületek (épületrészek) külső környezeti zajtól védendő azon homlokzata előtt, amelyen legfeljebb 45 dB beltéri zajterhelési határértékű helyiség (4. melléklet), könyvtári olvasóterem, orvosi vizsgáló helyiség nyílászárója van, az egyes épületszintek padlószintjének megfelelő magasságtól számított 1,5 m magasságban a nyílászárótól általában 2 m-re, kell teljesülniük.”

A telephelyen üzemelő zajkeltő tevékenységek zajvédelmi hatásterületén jelen határozat rendelkező részében felsorolt védendő létesítmények, ingatlanok helyezkednek el. A telephely területe gazdasági terület övezetbe, a közelében levő tanyaépületek mezőgazdasági terület övezetbe tartoznak.

A határozat rendelkező részében megállapítottam a zajkibocsátási határérték mértékét külön az éjjeli és a nappali időszakra.

A védendő épületek egyik része a rendelkező III/1.1. pontjában szerepeltetett „Falusias lakóterület” övezetben helyezkedik el, amelyre az Együttes rendelet 1. melléklete szerint az alábbi zajterhelési határértékek vonatkoznak:

L_{TH} , nappal: 50 dB(A)
 L_{TH} , éjjel: 40 dB(A)

Megállapítottam, hogy a környezetben a vizsgált hatásterülettel fedésben másik zajkibocsátási határértékkel nem rendelkező üzemi létesítmény nem található, ezért a zajterhelési határértékeken korrekciót nem kell alkalmazni ($KN=0$ dB), ezért zajkibocsátási határérték – a Rendelet 1. számú mellékletének 1. pontja értelmében – megegyezik a zajterhelési határértékkel. Így a telephelyre érvényes zajkibocsátási határérték:

L_{TH} , nappal: 50 dB(A)
 L_{TH} , éjjel: 40 dB(A)

A védendő objektumok építményjegyzék szerinti besorolása:

1. Épületek

1.1. Lakóépületek

1110 – Egylakásos épületek

1272 – Istentiszteletre és vallásos tevékenységre használt épületek

1263 – Iskolák, egyetemek és kutatóintézetek

1264 – Kórházi és egyéb egészségügyi ellátást nyújtó épületek

1272 – temető

osztályába tartoznak.

A rendelkező rész III/1.2. pontjában szerepeltetett védendő épületek „Mezőgazdasági” övezetben helyezkednek el, amelyre az Együttes rendelet 1. melléklete szerint az alábbi zajterhelési határértékek vonatkoznak:

L_{TH} , nappal: 60 dB(A)
 L_{TH} , éjjel: 50 dB(A)

Megállapítottam, hogy a környezetben a vizsgált hatásterülettel fedésben másik zajkibocsátási határértékkel nem rendelkező üzemi létesítmény nem található, ezért a zajterhelési határértékeken korrekciót nem kell alkalmazni ($KN=0$ dB), ezért zajkibocsátási határérték – a Rendelet 1. számú mellékletének 1. pontja értelmében – megegyezik a zajterhelési határértékkel. Így a telephelyre érvényes zajkibocsátási határérték:

L_{TH} , nappal: 60 dB(A)
 L_{TH} , éjjel: 50 dB(A)

➤ Természet- és tájvédelem

A létesítéssel érintett Tótkomlós külterület 056/20, 046/10, 095/30, 096/31 hrsz. alatti ingatlanok nem érintenek országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet, ökológiai hálózatba tartozó területet. A kitermelő és a visszasajtoló kútba tartó vezeték keresztezi a Száraz-ér különleges természetmegőrzési Natura 2000 területet (HUKM20004). A vezeték átvezetés fúrással, a meder alatt történik meg. A csővezetékét átsajtolással juttatják át a vízfolyás alatt, így annak élővilága a vezeték létesítése és üzemeltetése során nem sérül. A vizsgálati dokumentáció szerint a Száraz-ér medrében és közvetlen környezetében természeti állapotváltozás nem várható, a védett élőhely és környezete változatlan formában megtartható.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Natura 2000 rendelet) 4. § (1) bekezdése szerint a Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, az 1-3. számú mellékletben meghatározott fajok és a 4. számú mellékletben meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 43. § (1) értelmében tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bújóhelyeinek lerombolása, károsítása.

A Tvt. 7. § (2) bekezdése szerint a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében:

a) gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről.

A Tvt. 7. § (5) bekezdése szerint elektromosenergia-szállító légvezetékek létesítésekor, valamint középvezetű szabad légvezeték teljes szakaszhosszra kiterjedő felújításakor olyan műszaki megoldásokat kell alkalmazni, amelyek a vadon élő madarakat nem veszélyeztetik.

A Tvt. 17. § (1) bekezdése szerint a 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni. Az idegenhonos inváziós fajok listája a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX.30.) Korm. rendelet 2. számú mellékletében szerepel.

A tevékenység a Kormányrendelet 11. § (1) bekezdése, illetve 3. melléklet 5. pontjában foglalt követelményeknek az előírt feltételek betartásával megfelel.

➤ Hulladékgazdálkodás

A megkereséshez benyújtott módosítási dokumentációt, valamint az előzményeket megvizsgálva az alábbiakat állapítottam meg:

Az Építési-bontási hulladék származhat az egyes munkaterületeken végzett építések (erőmű betonozás, objektumok, létesítmények telepítése, csővezeték telepítés, kútúrás) során keletkező építési, esetlegesen visszabontási (minimális) maradékokból, illetve a kitermelt talajból és iszapból. A hulladékmennyiséget a kivitelező, illetve a kútúrát végző szakcég engedéllyel rendelkező szállító közreműködésével jogszabályban előírt módon helyezi el.

A létesítési műveletek során az alábbi hulladékok képződése várható:

- Betontörmelék (HAK: 17 01 01): 5-10 t
- Aszfalttörmelék (HAK: 17 03 02): 1-5 t
- Fémhulladék (HAK: 17 04 02, 17 04 05, 17 04 07): 1-5 t
- Műanyag hulladék (HAK: 17 02 03): 1-10 t
- Kábel hulladék (HAK: 17 04 11): 0-1 t
- Kitermelt föld (HAK: 17 05 04): 1-50 t
- Kevert építési-bontási hulladék (HAK: 17 09 04): 5-10 t
- Diszperziós közeg fúrás iszapja (HAK: 01 05 04): 100-200 t
- Klorid- tartalmú fúróiszap (HAK: 01 05 08): 100-200 t

A keletkező hulladékokat elkülönítetten gyűjtik, majd engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodónak adják át. A kommunális hulladék munkaterületenként 1 db 1100 literes gyűjtőedénybe gyűjtik, amelynek rendszeresen cseréjéről gondoskodnak.

A tevékenység végzése során az erőmű és a kapcsolódó berendezések, csővezetékek, kutak karbantartásából és javításából származó hulladékok, az automata szűrők visszamosatásakor keletkező, szárított iszaphulladék, valamint az eseti jelleggel a visszاسajtoló kutak tisztításából származó iszap hulladék és a telephelyen tartózkodó karbantartó személyzet kommunális hulladékának keletkezésével lehet számolni. A vízkitermelő és visszاسajtoló rendszer berendezéseinek karbantartása esetén azok javítása tervezetten nem közvetlenül a helyszínen, hanem külső vállalkozó bevonásával, annak szakszerv ízében történik.

A visszاسajtoló rendszerbe beépített automata szűrők visszamosatásakor keletkező csurgalékvizet a kutak mellett kialakított nyitott tartályba/medencébe vezetik, ahonnan a víz elpárolog, míg a fennmaradó szilárd/iszapszerű anyag hulladékként kerül elszállításra lerakási céllal. A visszاسajtoló kutak tisztítására – amennyiben a visszatáplálást megelőző mechanikai tisztítás megfelelő – csak nagyon ritkán van szükség, abban az esetben, ha szignifikánsan lecsökken a kút nyelőképessége és jelentősen megnő a visszاسajtolás nyomásigénye. A Magyarországon működő karbonátos kőzetekbe visszاسajtoló rendszerek tapasztalatai alapján a visszاسajtoló kutakat nem szükséges tisztítani, ellentétben a homokkőbe történő visszاسajtolással. A kommunális hulladék gyűjtésére a telephelyen megfelelő méretű edényzetet fognak biztosítani, amely a közszolgáltatás keretében kerül majd rendszeresen ürítésre.

A létesítmények elbontásával a létesítéshez hasonló építési-bontási hulladék keletkezésével kell számolni. A bontás során keletkező hulladékokat az akkor érvényes jogszabályoknak megfelelően kell elszállítani és lehetőség szerint hasznosítani.

Az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól 246/2014. (IX.29.) Kormány rendelet 17. §, (3) bekezdésben foglaltak szerint az üzemi gyűjtőhely csak az üzemeltetési szabályzatban foglaltak szerint, a hulladékgazdálkodási hatóság általi jóváhagyását követően üzemeltethető.

Fentiekre tekintettel megállapítható, hogy a telephelyen keletkező hulladékok tárolása megfelel a jogszabályi követelményeknek.

Hulladékgazdálkodási előírásaimat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény által előírtak figyelembevételével a környezetet érő terhelések és kockázatok csökkentése, a környezet szennyezésének megelőzése, valamint a képződő hulladékok hasznosításának és ártalmatlanításának biztosítása érdekében tettem meg.

Előírásaim az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet, a Ht. 1. § (3) bekezdés e) pontján, a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Kormányrendeletben, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben, a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendeletben, valamint a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Kormányrendeletben foglaltakon alapulnak.

➤ Népegészségügy

A benyújtott engedélyezési dokumentációt a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően megvizsgáltam.

Feltételeimet az alábbi jogszabályi helyek alapján írtam elő:

- az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM–EüM együttes rendelet 6. § (1) bekezdésén és (2) bekezdés b) pontján;
- a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 24. §-án;
- a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM–EüM együttes rendelet 5. §-án, 7. § (1)-(2) bekezdésén, 16. § (1)-(3) bekezdésén, 18. § (1)-(5) bekezdésén, 19. § (1)-(2), (4) és (7)-(9) bekezdésén, 20. § (1)-(2) bekezdésén, 23. § (1)-(2) bekezdésén, 24. § (1) bekezdésén;
- a munkaköri, szakmai, illetve személyi higiénés alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről szóló 33/1998. (VI. 24.) NM rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontján;
- a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény 15. § (1)-(2) bekezdésén, 20. § (3) bekezdésén, 21. § (4) bekezdésén, 28. § (3)-(4) bekezdésén;
- a dohánytermékek előállításáról, forgalomba hozataláról és ellenőrzéséről, a kombinált figyelmeztetésekről, valamint az egészségvédelmi bírság alkalmazásának részletes szabályairól szóló 39/2013. (II. 14.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésén;
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés d) pontján, 19. § (7) bekezdésén;
- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 2. § 28a. pont b) alpontján, 18. § (5) bekezdésén;
- a Nemzeti Népegészségügyi Központ által 27411-2/2023/KTEF számon kiadott „Szakmai eljárásrend az ivóvíz vizsgálatáról és hatósági felügyeletéről” szóló kiadmány 4.3 pontján;
- a kémiai kóroki tényezők hatásának kitett munkavállalók egészségének és biztonságának védelméről szóló 5/2020. (II. 6.) ITM rendelet 8. § f) pontján;
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 47. § (3) bekezdésén;
- valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet 3. § (1) bekezdésén alapul.

➤ Termőföld mennyiségi védelme

A megküldött dokumentáció szerint a tervezett beruházás Tótkomlós települést érinti és termőföld igénybevételével fog járni.

A szakkérdés vizsgálata során az alábbi rendelkezéseket vettem figyelembe:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 8. §

„(1) Ha az ingatlanügyi hatóság más hatóságok engedélyezési eljárásaiban földvédelmi szakhatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.

(2) A szakhatósági állásfoglalás kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a szakhatósági eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.

(3) A szakhatósági hozzájárulást meg kell tagadni, ha az engedélyezés iránti kérelem átlagosnál jobb minőségű termőföldet érint, azonban a tervezett tevékenység végzésére, létesítmény elhelyezésére, jogosultság gyakorlására hasonló körülmények és feltételek esetén átlagos minőségű vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken is sor kerülhet. A külfejtéses bányászati tevékenységgel összefüggő hatósági eljárásban való szakhatósági közreműködés esetén akkor is meg kell tagadni a szakhatósági hozzájárulást, ha a bányatelek megállapítása iránti kérelemmel érintett település külterületén lévő földrészletek összterületének 25%-át meghaladja az ilyen célból már igénybe vett és az ilyen célra felhasználni engedélyezett, de még igénybe nem vett termőföldek együttes területe.”

A Tftv. 9. § „(1) Termőföld más célú hasznosításának minősül:

a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik.”

A Tftv. 10. § „(1) A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.”

A Tftv. 11. § „(1) Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, ha annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.”

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a Tótkomlós külterület 046/10, 095/30 és 095/31 helyrajzi számú ingatlanok művelés alól kivett területek, a Tótkomlós, külterület 056/20 helyrajzi számú ingatlan szántó művelési ágú termőföld, ezért a tervezett beruházás megkezdéséhez az ingatlanügyi hatóság engedélye szükséges.

A rendelkező rész IV/3. pontjában tett előírásaim a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 2. §-án, 7. §-án, 8. §-án, 8/A. §-án, a 10. § (1) és (2) bekezdésein, a 10/A. § (2) bekezdésén, 11. §-án alapszanak.

➤ A termőföld minőségi védelme

A geotermikus erőmű termőföldre gyakorolt hatására vonatkozóan jelen eljárásban részletesebb vizsgálatok elvégzése nem szükséges.

A tevékenység hatásvizsgálati eljárása talajvédelmi szempontból lezárható. A benyújtott dokumentáció alapján a tervezett tevékenység a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény III. fejezetében foglalt talajvédelmi előírásoknak megfelel.

Az erőművel érintett és a szomszédos termőföldekre gyakorolt hatásokat jelen eljárásban részletesebb vizsgálatokkal nem szükséges alátámasztani, ezért a hatásvizsgálati eljárás lezárásával szemben talajvédelmi szempontból kifogást nem emeltem.

➤ Erdővédelem

A dokumentáció, valamint az erdészeti hatóság nyilvántartása alapján megállapításra került, hogy a létesítményekkel kapcsolatos tervezett munkálatok (vízkitermelő és vízviasszasajtoló rendszer és új vezetékek létesítése) azaz erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) hatálya alá tartozó erdő igénybevétele, valamint erdőben, szabad rendelkezésű erdőben és fásításban történő fakitermeléssel járnak. A fentiekből következően a tervezett tevékenységek engedélyezésével kapcsolatban feltételeket írtam elő a rendelkező rész IV/6. pontjában.

A tervezett munkálatok megkezdése előtt a beruházással érintett erdők és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek igénybevétele az Evt. 78. § (2) bekezdése szerinti végleges engedélyezése megtörténik. Erre vonatkozóan rendelkeztem az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eszr.) 11. §-a, illetve az Evt. végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 54-55. §-a szerint eljárva.

A munkálatok miatt szükséges a fakitermelések – tervezett végrehajtás előtt legalább 21 nappal történő előzetes bejelentése az érintett erdő vonatkozásában az Evt. 41. §-ában, az Eszr. 8. §-ában, továbbá a Vhr. 28. §-ában és 44. §-ában előírtak szerint.

➤ Örökségvédelem

Az örökségvédelmi szakkérdés során a vizsgálandó szempontok általános rendelkezéseit a kulturális örökség védelméről kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 68. Kr.) 87. § (1) bekezdése határozza meg, amely szerint vizsgálni kell, hogy a tervezett tevékenység az örökségvédelmi jogszabályokban meghatározott követelményeknek megfelel.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 71. § (1) és a 72. § (1) bekezdése szerinti egységes, központi közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás, a rendelkezésre álló adatok és dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a tervezett beruházással Békés vármegyei részével érintett telkek közül a Tótkomlós 046/10, 062/1 és 076 hrsz.-ú telkeken régészeti lelőhelyek találhatóak, az alábbiak szerint:

- a 046/10 hrsz.-ú telken a Tótkomlós 113. sz. lelőhely, azonosító: 96245,
- a 062/1 hrsz.-ú telken:
- Tótkomlós 11. sz. lelőhely, azonosító: 28983,
- Tótkomlós 113. sz. lelőhely, azonosító: 96245,
- a 076 hrsz.-ú telken a Tótkomlós 8. sz. lelőhely, azonosító: 28980.

A rendelkezésre álló adatok és az elküldött dokumentumok áttanulmányozása során megállapítottam, hogy a tárgyi ügy a Kötv. 7. § 20. a) pontja szerint nagyberuházás körébe tartozik, így a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése szerint a Kötv. 7. § 3. pontjában meghatározott ERD-t kell készíteni.

A Kötv. 23/C. § (5) bekezdése szerint az ERD készítése során – a jogszabályban meghatározott kivételekkel – próbafeltárást kell végezni, amely nem a megelőző feltárás része. A Kötv. 23/D. § (1) bekezdése értelmében az ERD záródokumentuma a feltárási projektterv, amely a Kötv. 23/D. § (2) bekezdése szerint tartalmazza a nagyberuházáshoz kapcsolódó valamennyi régészeti feladatellátást, annak módját, az érintett területet és annak régészeti jellemzőit, és a várható kockázatokat. Az ERD-t a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a Kötv. 23/C. § (3) bekezdés szerint az örökségvédelmi szerv, vagyis a Magyar Nemzeti Múzeum Közgűjteményi Központ (1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.) készíti el.

A rendelkezésre álló iratok alapján megállapítható, hogy a földmunkálatok hatást gyakorolhatnak a fent említett régészeti lelőhelyekre, ezért a régészeti örökség védelme és a régészeti érintettség meghatározása érdekében, valamint a tárgyi ügy nagyberuházás jellegéből adódóan, a jogszabályban meghatározottak alapján, a beruházáshoz kapcsolódó földmunkák megkezdése előtt el kell készíteni a teljes, tehát feltárási projekttervet is tartalmazó, próbafeltárás alapján készült ERD megnevezésű dokumentumot a beruházással érintett terület teljes egészére vonatkozóan.

Az örökségvédelmi hatóság az elkészített ERD alapján fogja meghatározni, hogy a tervezett építési munkálatokkal érintett régészeti lelőhelyeken a megelőző feltárás mely formájára van szükség, illetve elfedés indokolt-e az érintett lelőhely területén a tervezett beruházás kivitelezését megelőzően.

A rendelkező rész IV/4.2. pontjában foglalt kikötést a 68. Kr. 40. § (7) bekezdése alapján tettem. A rendelkező rész IV/4.3. pontjában foglalt örökségvédelmi bejelentést a 68. Kr. 22. § (1) bekezdés ab) pontja szerint a 68. Kr. 29. § (1) bekezdésében meghatározott módon kell az örökségvédelmi hatósághoz megtenni. A próbafeltárás elvégzésének hiányában nem állapítható meg, hogy a munkálatok elvégzése előtt milyen megelőző feltárás elvégzése szükséges, így az sem hogy az elvégezni kívánt megelőző feltáráshoz feltárási engedélyre szükség van-e, ezért a rendelkező rész 4. pontjában felhívtam a figyelmet arra, hogy a próbafeltárás eredménye alapján a szükséges engedélyeket a Kötv. 20. § (1) bekezdése szerint a 68. Kr. 22. § (1) bekezdése alapján a beruházóval szerződő intézménynek vagy az örökségvédelmi szervnek meg kell kérni.

A próbafeltárással kapcsolatos tájékoztatást a Kötv. 21. § (1) bekezdés e) pontja alapján adtam meg.

➤ **Vízügy és vízvédelem**

Az ügyfél a Tótkomlós, külterület 056/20 hrsz. alatti ingatlanon geotermikus energiát hasznosító, ORC (ORC = Organic Rankine Cycle) rendszerű erőmű létesítését tervezi. A rendszer hőellátását a 056/20 hrsz.-ú ingatlanon létesíteni tervezett, valamint a 046/10 hrsz.-ú ingatlanon már meglévő 2 db termálkútból (K-212, K-213 OKK sz.) kitermelt magas hőmérsékletű (140-150 °C) víz adja, amely víz – a hőhasznosítást követően – a 095/30 és 095/31 hrsz.-ú ingatlanon található 2 db már meglévő visszasajtoló kutakon (K-210, K-211 OKK sz.) keresztül kerül visszavezetésre.

A rendszerben felhasználni tervezett 4 db meglévő termálkút fenntartására (0 m³/év vízköötéssel) a beruházó 35600/4949-10/2023.ált. számon kiadott vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik. Az engedélyhez képest a kutak funkciója megváltozik, az eddig termelőként engedélyezett kutak (K-210, K-211 OKK sz.-ak) visszasajtoló kútként fognak üzemelni, az engedély szerinti visszasajtoló kutak (K-212, K-213 OKK sz.) pedig termelő kútként lesznek rendszerbe állítva.

A tervezett tevékenység során évente 10 millió m³ vízkivétel és annak visszasajtolása tervezett, a geotermikus energia erőművi hasznosításával és villamos energia előállításával egy 22 MW teljesítményű erőműben.

VÍZELLÁTÁS:

1. GEOTERMIKUS RENDSZER ESETÉN:

Meglévő termelő kutak:

OKK sz.:	K-212
Jele:	TK-V-2
Vízjogi lét. eng. sz.:	35600/1561-14/2019.ált. (módosítva: 35600/4429-16/2022.ált.)
Helye:	Tótkomlós, hrsz.: 046/10
EOV koordináták:	X = 118 579,11 m Y = 780 613,46 m Z = 93,13 mBf. terep Z = 94,68 mBf. csőperem
A csővezetett kút mélysége:	1 888,00 m
Fúrás közben elért mélység:	2 001,50 m
Csővezetés:	0,0 – 50,19 m között 508/476 mm acélcső, teljes hosszon palástcimentezve 0,0 – 750,3 m között 339/320 mm acélcső, teljes hosszon palástcimentezve 704,29 – 1 500,0 m között 244,5/224,5 mm acélcső, teljes hosszon palástcimentezve 1 441,5 – 1 888,0 m között 177,8/161,7 mm acélcső, 1 880,0 – 2 001,50 m között Ø 152 mm nyitott szakasz
Szűrőzés:	
Talplezáras:	nincs, természetes talp
Kavicsolás:	nincs
Saruzárás:	cement, 1888,0 m-ben
Talpheőmérséklet:	156,8 °C (1999,80 m-ben)
Kitermelt víz hőfoka	na.
Nyugalmi vízszint:	-160,96 m (-67,83 mBf.), állás után, lehűlt állapotban

Vízkitermelés: nincs
Vízmérő: nincs felszerelve
Kútfejkialakítás: terepszint feletti lezárt kútcső
Vízminőség: NH₄: 19,9 mg/l, Kloridion: 8 820 mg/l, Fajlagos el. vez. képesség: 15 mS/cm, Na: 6 154 mg/l, (mintavétel ideje: 2020.06.05.)
MVV: na.

OKK sz.: K-213
Jele: TK-V-1
Vízjogi lét. eng. sz.: 35600/1561-14/2019.ált.
(módosítva: 35600/4429-16/2022.ált.)
Helye: Tótkomlós, hrsz.: 046/10
EOV koordináták: X = 118 766,33 m
Y = 780 862,09 m
Z = 93,14 mBf. Terep
Z = 94,82 mBf. Csóperem

A csővezetett kút mélysége: 1 890,50 m
Fúrás közben elért mélység: 2 500,00 m
Csővezetés: 0,80 – 48,0 m között 508/476 mm acélcső, teljes hosszon palástcementezeve
+0,30 – 762,60 m között 339/320,4 mm acélcső, teljes hosszon palástcementezeve
712,20 – 1 500,0 m között 244,5/224,5 mm acélcső, teljes hosszon palástcementezeve
1 442,30 – 1 890,50 m között 177,8/161,7 mm acélcső
Feltöltés: 2 500 – 2 313 m között, cement,
Szűrőzés: 1 890,50 – 2 313,00 m között Ø 152,4 mm nyitott szakasz
Nyelő szakasz: 1946,5 – 1959,0 m között 220 l/min
2035,0 – 2036,5 m között 110 l/min
2133,5 – 2142,0 m között 1000 l/min
2154,5 – 2156,0 m között 150 l/min
2169,5 – 2172,0 m között 100 l/min

Talplezárás: nincs, természetes talp
Kavicsolás: nincs
Saruzárás: cement, 1890,50 m-ben
Talpfőmérséklet: 141,70 °C (2270,60 m-ben), állás után
Kitermelt víz hőfoka: na.
Nyugalmi vízszint: -104,55 m (-11,41 mBf.)
Vízkitermelés: nincs
Vízmérő: nincs felszerelve
Kútfejkialakítás: terepszint feletti lezárt kútcső
Vízminőség: NH₄: 13,1 mg/l, Kloridion: 7313 mg/l, Fajlagos el. vez. képesség: 15,1 mS/cm, Na: 4777 mg/l (mintavétel ideje: 2020.05.29.)
MVV: na.

Tervezett termelő kút:

Jele: TK-T-3
Helye: Tótkomlós, hrsz.: 056/20
Vízjogi létesítési eng. sz.: 35600/3954-16/2023.ált.
A kút műszaki adatai az engedélyben szereplő adatoktól eltérően került megadásra a KHT-ban, az alábbiak szerint:
EOV koordináták: X = 116 157 m
Y = 781 330 m
A csővezetett kút mélysége: 2 000 m
Igényelt max. kútkapacitás: 10 000 m³/nap

Meglévő visszajutató kutak:

OKK sz.:	K-210
Jele:	TK-T-1
Vízjogi lét. eng. sz.:	35600/3304-18/2018.ált. (legutóbb módosítva: 35600/3954-16/2023.ált.)
Helye:	Tótkomlós, hrsz.: 095/31
EOV koordináták:	X = 120 151,14 m Y = 782 767,19 m Z = 93,970 mBf. Terep Z = 93,650 mBf. Csőperem
Fúrás éve:	2019
A csővezetett kút mélysége:	1 655,24 m
Fúrás közben elért mélység:	1 800,33 m
Csővezetés:	0,0 – 50,10 m között 508/476 mm acélcső, teljes hosszon palástcementevezve 0,0 – 601,50 m között 339,7/320,4 mm acélcső, teljes hosszon palástcementevezve 0,0 – 1 393,0 m között 244,5/224,4 mm acélcső, teljes hosszon palástcementevezve 1 322,04 – 1 655,24 m között 177,8/161,7 mm acélcső, a bélésű gyűrűsterét 1609,24–1609,67 m között duzzadópakkerrel zárták el, majd a felső részét palástcementezték.
Szűrőzés:	1 655,24 – 1 686,24 m között 1 686,24 – 1 800,33 m között A furatot nem csővezték le talpig, az alsó 144,76 m hosszú szakasza nyitott. A nyitott szakaszban több réteg is potenciális vízadó.
Talplezárás:	nincs, természetes talp 1 800,33 m-ben
Kavicsolás:	nincs
Saruzárás:	cement, 1393,0 m-ben
Talpfőmérséklet:	137,6 °C (1751,0 m-ben)
Kitermelt víz hőfoka:	122 °C
Nyugalmi vízszint:	- 82,0 m (11,97 mBf.), állás után, lehűlt állapotban
Üzemi vízszint:	+107,98 m (szabad kifolyással, 410 l/min) +85,97 m (szabad kifolyással, 3 600 l/min)
Víztermelés:	nincs
Vízmérő:	nincs felszerelve
Kútfejkialakítás:	terepszint feletti lezárt kútcső
Vízminőség:	NH ₄ : 16,3 mg/l, Összes só: 15 840 mg/l, Kloridion: 8340 mg/l, Fajlagos el. vez. képesség: 22000 µS/cm, Na: 5820 mg/l, Bárium: 3800 µg/l, Arzén: 1550 µg/l Fenolindex: 620 µg/l, (mintavétel ideje: 2019.07.11.)
MVV:	3 692 l/m ³
OKK sz.:	K-211
Jele:	TK-T-2
Vízjogi lét. eng. sz.:	35600/3304-18/2018.ált. (legutóbb módosítva: 35600/3954-16/2023.ált.)
Helye:	Tótkomlós, hrsz.: 095/30
EOV koordináták:	X = 120 305,17 m Y = 782 803,78 m Z = 94,33 mBf. Terep Z = 93,98 mBf. Csőperem
Fúrás éve:	2019
A csővezetett kút mélysége:	1748,91 m
Fúrás közben elért mélység:	1760,97 m
Csővezetés:	0,85 – 4,10 m között 762/712 mm acélcső 0,0 – 60,0 m között 508/476 mm acélcső 0,0 – 598,55 m között 339,7/320,4 mm acélcső 0,0 – 1294,5 m között 244,5/224,4 mm acélcső

Cementszigetelés:	1247,69 – 1636,62 m között 177,8/161,7 mm acélcső 0,85 – 1636,62 m között a fúrólyuk és a végleges csőszakat között 1596,49 – 1748,91 m között 127/106 mm acél
Szűrőzés:	1644,9 – 1658,23 m között perforált 1661,9 – 1670,9 m között réselt 1673,5 – 1686,83 m között perforált 1720,9 – 1747,61 m között perforált 1748,91 – 1760,97 m között Ø 152,4 mm nyitott szakasz
Talplezárás:	nincs, természetes talp 1760,97 m-ben
Kavicsolás:	nincs
Saruzárás:	cement, 1294,5,0 m-ben
Talpfőmérséklet:	140,7 °C (1733,50 m-ben)
Kitermelt víz hőfoka	132,7 °C
Nyugalmi vízszint:	- 83,55 m (10,78 mBf.), állás után, lehűlt állapotban
Üzemi vízszint:	+86,19 m (szabad kifolyással, 416 l/min) +101,98 m (szabad kifolyással, 2 400 l/min)
Vízkitermelés:	nincs
Víz mérő:	nincs felszerelve
Kútfej kialakítás:	terepszint feletti lezárt kútsző, a kútszőből 1 db 2", 2 db 4", és 2 db 3" vezeték ágazik ki, minden kiágazás PAT tolózárral lezárt
Vízminőség:	NH ₄ : 20,6 mg/l, Összes só: 15 986 mg/l, Kloridion: 8 250 mg/l, Fajlagos el. vez. képesség: 22 100 µS/cm, Na: 5 630 mg/l, As: 1 380 µg/l, Ba: 4 800 µg/l, Fenolindex: 940 µg/l, (mintavétel ideje: 2019.08.06.)
MVV:	1 692 l/m ³

A fenti 5 db kútra vonatkozó vízjogi létesítési engedélyekben a lekötött vízkontingens 675 200 m³/év. A kitermelni tervezett vízmennyiség 10 000 000 m³/év-re módosul a környezeti hatástanulmány alapján.

Vízelosztás:

A kutakból frekvencia váltóval szabályozott egyedi kútszivattyúkkal történik a vízkivétel, majd zárt, föld alatti acélcsövek PUR (poliuretán) szigeteléssel és PE (polietilén) külső köpennyel) vezetik a kitermelt, megközelítőleg 150 °C-os termálvizet az erőműbe, 15 bar nyomás alatt.

A magas és mélypontokon légtelenítő, illetve ürítő szerelvények kerülnek beépítésre vasbetonból készült aknába. Szükség esetén (pl. főút vagy vízfolyás keresztezés) védőcső átsajtolással kerül telepítésre a csővezeték, a két oldalon kialakított műtárgyakkal. A műtárgyakba szakaszoló gömbcsapok kerülnek beépítésre a szükséges ürítési és légtelenítési szerelvények elhelyezésével együtt.

Naponta kitermelni tervezett vízmennyiség: 27 400 – 30 000 m³.

A termelő kutak mellé az esetlegesen megjelenő gázok eltávolítására nyomás alatti gázválasztó tartályok kerülnek telepítésre. Az erőmű működése során a kitermelt vízből a hőcserélőbe vezetés előtt szintén szeparálják a gázt, majd a visszasajtoláskor a gázt a lehűlt vízbe vezetik vissza. A rendszerbe többféle finomságú és típusú szűrőegységeket helyeznek el mind az erőművi bevezetést, mind pedig a visszasajtolást megelőzően. A finomszűrők visszaöblítése automatikus.

A termálvizet a Tótkomlós 056/20 hrsz.-ú ingatlanon kialakítandó erőmű zárt rendszerű lemezes hőcserélő berendezésbe vezetik, ahol átadja a hőmérsékletét egy alacsony forráspontú, folyékony halmazállapotú munkaközegnek (izopentán).

A folyékony munkaközeg a hőcserélőben a magas hőmérséklet hatására kitágul, nyomása növekszik és gőz fázisba lép át, továbbvezetve megforgatja a turbinát (hőenergia ezáltal mechanikai munkává alakul), amely turbina által meghajtott villamos generátor elektromos áramot termel (a mechanikai munkát villamos energiává alakítva). A termelt, váltakozó feszültségű elektromos áramot ezt követően, erre a célra kiépített elektromos hálózaton keresztül transzformátor állomásra (Mezőhegyes 0582/5 hrsz.), majd onnan a felhasználási helyekre vezetik.

A termálvíz hőenergiájának hasznosítását követően, a technológiából kilépő víz hőmérséklete nagyjából 65 °C hőmérsékletre hűl le, amelyet a kitermelt víz bevezetésével azonosan kialakított, föld alatti csővezetéken keresztül vezetnek el az ÉK-i irányban, körülbelül 4,3 km-re található Tótkomlós 095/31 hrsz.-on létesített TK-T-1 jelű és 095/30 hrsz.-on található TK-T-2 jelű kutakba. A visszasajtoló kútpáron a használt víz visszasajtolása történik a kitermeléssel megegyező felszín alatti rétegbe. Szükség esetén felszíni nyomásfokozó szivattyúk biztosítják a visszasajtolási nyomást, valamint puffertartály beépítése tervezett az egyenletes térfogatáram biztosítása érdekében.

A hőcserélőből kilépő, 65 °C-ra hűlt termálvizet a visszasajtoló kutakhoz történő elvezetését megelőzően felhasználják a munkaközeg előmelegítésére. A visszasajtolásra kerülő víz továbbra is jelentős mennyiségű hőt tartalmaz, amelynek másodlagos hasznosítása (pld.: mezőgazdasági vagy lakossági fűtés céljára) nem tervezett.

2. SZOCIÁLIS CÉLÚ VÍZBIZTOSÍTÁS ESETÉN:

A beruházás *telepítése során* átlagosan napi 30 fő folyamatos tevékenysége tervezett, akik számára szükséges ivóvizet a telepítési helyekre (telephely és csővezeték szakaszok munkaállomásaira) szállított munkakonténerekben kihelyezett ballonos vízzel biztosítják.

Az erőmű üzemeltetésekor a személyzetének szociális célú vízhasználatának kielégítése saját, új létesítésű rétegvizes kútból történik.

SZENNYVÍZ ELVEZETÉS, -ELHELYEZÉS, -TISZTÍTÁS:

Kommunális szennyvíz:

A kivitelezéskor a dolgozók számára mobil WC-eket telepítenek, melyeket rendszeresen ürítenek. Az erőmű üzemeltetése során kizárólag a helyszínen eseti jelleggel tartózkodó karbantartók kommunális szennyvize keletkeznek. A területen biztosított mobil konténerhez műanyag föld alatti szennyvízgyűjtő tartályt telepítenek, melyből a szennyvizet tengelyen szállítják a legközelebbi települési szennyvíztisztító telepre.

Szűrőmosásból származó vizek:

A rendszerbe épített szűrők visszamosatásakor keletkező csurgalékvíz éves mennyisége 200-300 m³/év, mely mennyiséget a kutak mellett kialakított tartályba/medencébe vezetik, ahonnan szippantással szállítják el szennyvíztisztító telepre.

A TK-T-3 j. kút létesítésekor keletkező vizek:

A kút létesítésekor (tisztítószivattyúzás és próbatermeltetés) keletkező csurgalékvíz becsült mennyisége 5 000 m³. A kitermelt víz elhelyezését ideiglenes 60 x 40 m alapterületű HDPE fóliával szigetelt tározó medencében tervezik megoldani majd a kiemelt vízmennyiséget teljes mértékben visszasajtolják a vízádóba.

Visszasajtoló kutak regenerálásából keletkező vizek:

A Magyarországon működő karbonátos kőzetekbe visszasajtoló rendszerek tapasztalatai alapján a visszasajtoló kutakat nem szükséges tisztítani, ellentétben a homokkőbe történő visszasajtolással. A visszasajtoló kutak tisztítására – amennyiben a visszatáplálást megelőző mechanikai tisztítás megfelelő – csak nagyon ritkán van szükség, abban az esetben, ha szignifikánsan lecsökken a kút nyelőképessége és jelentősen megnő a visszasajtolás nyomásigénye.

CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS/ELHELYEZÉS:

Az erőmű területére hulló csapadékvíz a telephely zöldfelületén elsikkad.

VÍZBÁZIS VÉDŐTERÜLET ÉRINTETTSÉGE:

A tervezett tevékenység kijelölt, vagy távlati vízbázis védőidomot, védőterületet nem érint.

ÁRVÍZVÉDELMI ÉRINTETTSÉG:

A tervezett erőmű árvízvédelmi létesítményt, nagyvízi medret nem érint.

A TERVEZETT BERUHÁZÁS VÁRHATÓ HATÁSA A FELSZÍNI ÉS A FELSZÍN ALATTI VIZEKRE

Felszín alatti víz:

A tevékenység által érintett terület felszín alatti víz állapota szempontjából történő besorolása a 219/2004. (VII.21.) Kormány rendelet 7. § (4) bekezdés szerint országos területi érzékenységi térkép alapján: a rendelet 2. sz. melléklet 2. c). pontja szerinti **érzékeny terület**.

A Vízügytő-gazdálkodási tervben (VGT3) a tervezett kutak a Délkelet-Alföld elnevezésű és pt.2.3 jelölésű hasadékos és porózus termál víztestre esik. **A tervezési területen nincsen kijelölve külön mélykarszt víztest.**

A tervezett beavatkozás ellen a talajvíztest kezelője, az ATIVIZIG nem emelt kifogást.

A célmélység eléréséig rétegzikzárással történik a felsőbb rétegek átfúrása, így a kivitelezés ezen rétegeket sem mennyiségi sem pedig minőségi szempontból nem változtatja meg.

Termelő és visszasajtoló kút hidrodinamikai és hőtranszport modellezésének eredménye:

A hidrodinamikai modellezés során a FEFLOW szoftvert alkalmazták. A modellel a tervezett kutak környezetének 12×13 km-es térségét vizsgálták. A vizsgálatba vont területen nagyjából két porózus (p.2.13.1 és p.2.13.2), és két termál porózus (pt. 2.1 és pt.2.3) víztest alkotja a sekély rétegek alatt. A VGT3 minősítése alapján mennyiségi szempontból mindkét porózus víztest jó minősítést kapott, míg a pt.2.1 termál víztest jó, de fennáll a gyenge állapot kockázata besorolása, ugyanis a túltermelés jelei mutatkoztak a süllyedéstezt eredményeképp.

A modellezés során a harántolt rétegeket 16 réteggel szimulálták (1. réteg: pleisztocén, 2. réteg: felső-pannon, 3. réteg: alsó-pannon rétegek vegyesen, 4. réteg: alsó-pannon rétegek agyagmárga, 5-15. réteg: triász dolomit termelt része, 16.réteg: triász dolomit)

Figyelembe vett permanens vízkivétel: 10 000 m³/d, kút, mely két kútba visszasajtolásra kerül (nyelési kapacitás: 15 000 m³/d,kút). A visszasajtoló víz hőmérséklete 65°C. Üzemeltetési idő: 50 év.

Földtani, vízföldtani és modellszámítási eredményeket, megállapítást nyert, hogy a tervezett tevékenység vízkészletre gyakorolt hatása nem jelentős, mivel a kitermelt víz teljes egészében visszatáplálásra kerül, vízkészlet-gazdálkodási szempontból nincs vízkivétel.

Vízminőségi szempontból szintén nincs számottevő hatás, mivel a hőenergia hasznosítás során a víz zárt rendszerben kerül felhasználásra. Hőmérsékleti hatás szempontjából megállapítható, hogy a lehűlés 600-650 méteres körjellegű idomon belül lezajlik. A fentiek tükrében a vízádot érő hatás lokálisnak és „nem jelentős”-nek tekinthető.

A számítások alapján megállapítható, hogy a három termelő kút mellett a két visszasajtoló kút képes lesz a kitermelt víz 100%-át visszajuttatni az érintett rétegvízadóba a tervezett üzemi kapacitások mellett. Olyan mennyiségű csurgalék termálvíz keletkezése, amit nem tudnak visszasajtolni és más módon el kell helyezni nem várható.

Felszíni víz:

A tervezési területen a Királyhegyesi-Szárazér-csatorna (VOR: AIQ081) – időszakos vízfolyás – folyik keresztül, amely Sámson-Apátfalvi-Szárazér-csatorna (VOR: AOC848), majd a Maros kelet (VOR: AEP784) vízfolyás víztestbe ömlik.

A projekt megvalósítása során felszíni vízbe kibocsátás nem történik, felszíni víztest érintettsége nem merül fel.

A vezetérendszer két helyen keresztezi a Királyhegyesi-Szárazér-csatornát meder alatti átvezetéssel.

A tevékenységgel kapcsolatos létesítmények felhagyása kapcsán a jogszabályi előírásoknak megfelelően végzett bontási munkálatok a felszíni és felszín alatti vizeket nem terhelik. A geotermikus hőhasznosítási tevékenység felhagyása esetén a kútfejeket kútfej-szerelvényekkel lezárják.

Az AQUIFER Kft. a vizsgálata során megállapította, hogy a tevékenység felhagyása esetén a rezervoár igen gyorsan visszaáll a természetes állapotába mind hőmérséklet, mind pedig hidraulikai szempontból.

A rendelkező IV/4. pontjában tett előírások indokolása:

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 8. melléklet 2. és 3. pontja alapján környezeti hatásvizsgálati eljárásban vizsgálandó vízügyi, vízvédelmi szakkérdés:

- annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban,

illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.

- annak elbírálása, hogy a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e.

A szakkérdés vizsgálatára vonatkozó megkeresés mellékleteként megküldött, az ENVIPROG GROUP Mérnöki Tanácsadó Kft. (8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 3/A.) által 2024. november 12-én készített környezeti hatásvizsgálati dokumentáció, az ATIVIZIG 010348-0005/2025. számon kiadott nyilatkozatában foglaltak-, valamint jelen nyilatkozat előírásainak betartása mellett a hatóság megállapítja, hogy a

- az erőmű vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése/elhelyezése biztosított;
- a tevékenység megfelel a felszíni és felszín alatti vizek minőségének védelmére vonatkozó jogszabályi követelményeknek;
- a tevékenység a telephely elhelyezkedése miatt nincs hatással az árvíz és a jég levonulására, mederfenntartásra;
- a tevékenység kijelölt ivóvízbázis védőterületet nem érint.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 28/A. § (1) bekezdés a, b) pont szerint a jogszabály alapján bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve – a termálvíz kitermeléssel történő geotermikus energia kinyerését és hasznosítását kivéve –, vízjogi engedély szükséges a vízmunka elvégzéséhez, a vízilétesítmény megépítéséhez és átalakításához (vízjogi létesítési engedély), a vízilétesítmény használatbavételéhez és üzemeltetéséhez, a vízhasználatához (vízjogi üzemeltetési engedély). Ezen jogszabályi hely alapján a hatóság a rendelkező rész szerinti vízilétesítmények esetében a vízjogi létesítési/üzemeltetési engedély(ek) megszerzésének köelmét írta elő.

A Kvt. 6. § (1) szerint a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy

- a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő;
- b) megelőzze a környezetszennyezést;
- c) kizárja a környezetkárosítást.

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a felszíni víztest jó állapotának eléréséhez és fenntartásához, illetve az erősen módosított víztestek jó ökológiai potenciáljának eléréséhez a vízhasználó (ideértve a kibocsátót) köteles – az e rendelet és az 1995. évi LIII. törvény vonatkozó előírásainak betartásával – hozzájárulni. A kivitelezést, üzemeltetést a felszíni víz veszélyeztetését kizáró módon kell végezni.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormány rendelet (továbbiakban Fav.) 10. § (1) bekezdés a) pontja kimondja, hogy szennyező anyagok felszín alatti vízbe történő bevezetésének megelőzésére vagy korlátozására, a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében tevékenység) végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel, és – az engedélyezhető közvetlen bevezetések kivételével – műszaki védelemmel folytatható.

A (B) szennyezettségi határértékeket a földtani közeg és felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet tartalmazza.

A Fav. 19. § (1) bekezdése értelmében a környezethasználó a felszín alatti vízben, illetve földtani közegben okozott szennyezést, illetve károsodást a vízvédelmi hatóságnak köteles bejelenteni, illetve a vizek állapotának azonnali beavatkozást igénylő környezetkárosodása esetén köteles megkezdeni a kárelhárítást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően.

A környezethasználó részére rendkívüli szennyezés fennállása esetére a fenti kötelezettségét a 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdése is előírja.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklete tartalmazza a vizeknek és vízilétesítményeknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezésére és megközelítésére vonatkozó részletes szabályait.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 24. § 5) bekezdés értelmében a folyók, patakok, kisvízfolyások, belvíz- és öntözőcsatornák, tavak, tározók, holtágak parti sávját, továbbá az árvízvédelmi létesítmények védősávját úgy kell használni, hogy azt a meder, illetve létesítmény tulajdonosa (használója) a

karbantartási munkák, mérések esetenkénti ellátása céljából a feladataihoz szükséges mértékben, illetve védekezési célból akadálytalanul igénybe vehesse.

A parti sáv szélességét a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló 30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet 2. §. (3) bekezdése határozza meg.

A 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 10. § (3) bekezdése értelmében a kizárólag energetikai célra kitermelt felszín alatti vizet a hasznosítást követően lehetőség szerint ugyanazon vízadóba lehet visszatáplálni.

A Favr. 9. § (6) bekezdése a következőket tartalmazza:

A 13. §-ban foglaltak figyelembevételével engedélyezhető:

- b) a kitermelt felszín alatti vizek ugyanazon vagy azonos célra használt rétegbe történő visszajuttatása, ha biztosított, hogy a visszasajtoló víz nem tartalmaz a kitermelt víztől eltérő anyagot és nem okoz kedvezőtlen minőségváltozást
- ba) geotermikus energia hasznosítás céljából **zárt rendszerű technológiával**.

A kutak próbatermeltetése során nyílt medencékben történő tárolás utáni visszasajtolás már nem tekinthető zárt rendszerű technológiának, ezért ezen vizek visszasajtolása nem lehetséges.

A kitermelt vízben lévő szennyezőanyagok koncentrációja igen jelentős, ezért ezek felszíni vízbe vezetése nem lehetséges a felszíni víztestek vízminőségének védelme érdekében.

➤ Általános jogszabályi előírások indokolása, megállapítások

Az eljárásban résztvevő szakhatóságok a telephelyen tervezett tevékenység engedélyezése ellen nem emeltek kifogást és feltételek előírásával anélkül nélkül hozzájárultak a környezetvédelmi engedély kiadásához.

A környezeti hatásvizsgálati dokumentáció készítői – Tóth Roland, Davideszné Dömötör Katalin, Révi Géza, Bódi Vilmos, Bruckner Attila, Háfra Ágnes – a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti szakértői jogosultsággal rendelkeznek.

A tevékenység felhagyása esetén is biztosítani kell a környezet védelmét, ezért a határozat rendelkező rész IV. fejezet 1.6.4.-1.6.8. pontjaiban a felhagyás során szükséges feladatokat, intézkedéseket írtam elő a korábban kiadott engedélyben foglaltaknak megfelelően.

A Kvt. 82. §-a alapján a környezetvédelmi engedélyben alapul vett körülmények jelentős megváltozását, illetve tervezett jelentős megváltoztatását, továbbá a tulajdonosváltást a környezethasználó köteles a területi környezetvédelmi hatóságnak tizenöt napon belül bejelenteni, ezért a korábban kiadott engedélyben foglaltaknak megfelelően, változtatás nélkül előírtam a határozat rendelkező rész V. fejezet 3. pontjában.

Amennyiben az ügyfél környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést okoz, vagy a jelen határozatban foglaltaknak nem tesz eleget, a tevékenységet a Khvr. 26. §-a alapján

- korlátozhatom,
- felfüggeszthetem,
- megtilthatom.

Jelen engedély előírásaitól eltérően folytatott tevékenység esetén a Khvr. 26. § (4) bekezdése szerint határozatban kötelezhetem az ügyfelet 200.000 – 500.000,- Ft bírság megfizetésére, az engedélyben rögzített feltételek betartására, valamint legfeljebb hat hónapos határidővel intézkedési terv készítésére, vagy a 20/A. § (8) bekezdés a) pontja esetén környezetvédelmi felülvizsgálat elvégzésére.

Fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén az Ákr. 133. §-ában és 134. §-ában foglaltak alkalmazásának van helye. Jelen engedélytől és a hatályos jogszabályoktól eltérően folytatott tevékenység esetén vízvédelmi, levegővédelmi, hulladékgazdálkodási, zajvédelmi, valamint természetvédelmi bírság is kiszabható.

A környezetvédelmi engedély más jogszabályokban előírt egyéb hatósági engedélyek, hozzájárulások megszerzése alól nem mentesít.

Az eljárás során figyelembe vettem a kérelem alapjául szolgáló dokumentációt, valamint a szakhatóságok állásfoglalását, a társhatóságok szakvéleményét.

Összességében megállapítottam, hogy a tervezett beruházás létesítése, üzemszerű működése és felhagyása nem okoz környezetkárosítást, üzemelése nem jár olyan mértékű környezeti kockázattal, mely a környező területek állapotát károsan befolyásolja.

A környezetvédelmi, műszaki követelményeket, technológiákat, valamint a feltételek teljesítésének ütemezését a létesítmény műszaki jellemzőinek, földrajzi elhelyezkedésének a környezet jelenlegi és célállapotának, és az előírt intézkedések előnyeinek figyelembevételével határoztam meg.

A határozat rendelkező részében foglalt előírások betartásával hosszútávon biztosítható a környezeti elemek védelme.

Az előírt feltételek betartása mellett a tervezett tevékenység környezetvédelmi, természetvédelmi, hulladékgazdálkodási érdeket nem sért, ezért az engedélyes kérelmének helyt adva határozatom rendelkező részében foglaltak szerint döntöttem és adtam ki a környezetvédelmi engedélyt. A környezetvédelmi engedély hatályát a Khvr. 11. § (1) bek. a) pontjában foglaltak alapján határozott időben – 10 év – állapítottam meg.

A határozatot a Kvt. 71. § (1) bekezdés b) pontjában, valamint a Khvr. 10. § (4) bekezdésében foglaltak alapján adtam ki megfelelően az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdésben foglalt tartalmi követelményeknek.

A közhírré tételről szóló tájékoztatás a Kvt. 71. § (3) bekezdésén és a Khvr. 10. § (3) bekezdésén és 5. § (6) bekezdésén, az Ákr. 89. § (1) bekezdésén alapul, figyelemmel a Kvt. 98. § (1) bekezdésére is. A társadalmi szervezetek, a hatásterületen élők és a nyilvánosság tájékoztatása érdekében közhírré tételre kerül a határozat teljes szövege a Békés Vármegyei Kormányhivatal honlapján – <https://kormanyhivatalok.hu/> –, valamint az érintett település jegyzője által.

Az Ákr. 85. § (1) bekezdése alapján a határozatot a hatóság közli az ügyféllel, azzal, akire nézve az rendelkezést tartalmaz, az ügyben eljáró szakhatóságokkal.

A határozat közhírré tétele mellett az ismert ügyfeleket az ügyfél tekintetében a jogszabály szerint alkalmazható egyéb kapcsolattartási forma használatával is tájékoztatom. **A határozathoz fűződő jogkövetkezmények ebben az esetben is a döntés közhírré tétel útján történő közléséhez kapcsolódóan állnak be.**

Jelen határozatot a környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet alapján rögzítem az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszerben (OKIR).

A határozat ellen a jogorvoslat lehetőségéről, benyújtásának helyéről és határidejéről, valamint a fellebbezési eljárásról való tájékoztatás az Ákr. 116. § (1) bekezdésén, a 117. § (1) bekezdésén, 118. § – 119. §-ain, valamint a Khvr. 26/A. §-án alapul.

A fellebbezés elektronikus benyújtására vonatkozó tájékoztatást a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-a alapján adtam.

A fellebbezési illeték mértékére és a megfizetés módjára vonatkozó tájékoztatás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bekezdésén és 73. § (2) bekezdés c) pontján, valamint az eljárási illetékek megfizetésének és a megfizetés ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 44/2004. (XII. 20.) PM rendelet rendelkezésein alapul.

Az eljárási cselekmény során az Ákr. 124. §-ában foglaltak szerinti ügyfelet terhelő eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról nem rendelkeztem.

A hatásköröm és az illetékességem a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, valamint a Kormányrendelet 2. § (1) bekezdésén, 5. § (1) bekezdés c) pontján és 5. § (2) bekezdésén alapul.

A döntésem meghozatala az ügyintézési határidő utolsó napjáig – 2025. április 23. – megtörtént, ezért a jelen ügyben az Ákr. 51. § (1) bekezdésében foglaltakat nem kellett alkalmaznom.

A következőkre hívom fel a figyelmet:

- A régészeti feltárások költségviselési kötelezettségére a Kötv. 19. § (3) és a 22. § (9) bekezdése az irányadó.
- A Kötv. 24. § (2) bekezdés a) pontja alapján, ha régészeti feltárás nélkül régészeti emlék, vagy lelet kerül elő, a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet abbahagyni és a Kötv. 24. § (2) bekezdés b) pontja alapján a jegyző útján az örökségvédelmi hatóságnak bejelenteni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása a Kötv. 82. § (2) bekezdése alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.
- Amennyiben az ügyfél a **környezetvédelmi engedély hatályának lejártakor** a tevékenységét továbbra is folytatni kívánja, úgy a Kvt. **felülvizsgálatra vonatkozó rendelkezéseit** kell alkalmazni.

Gyula, időbélyegző szerint.

Dr. Takács Árpád
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Bárány Katalin Emese
osztályvezető